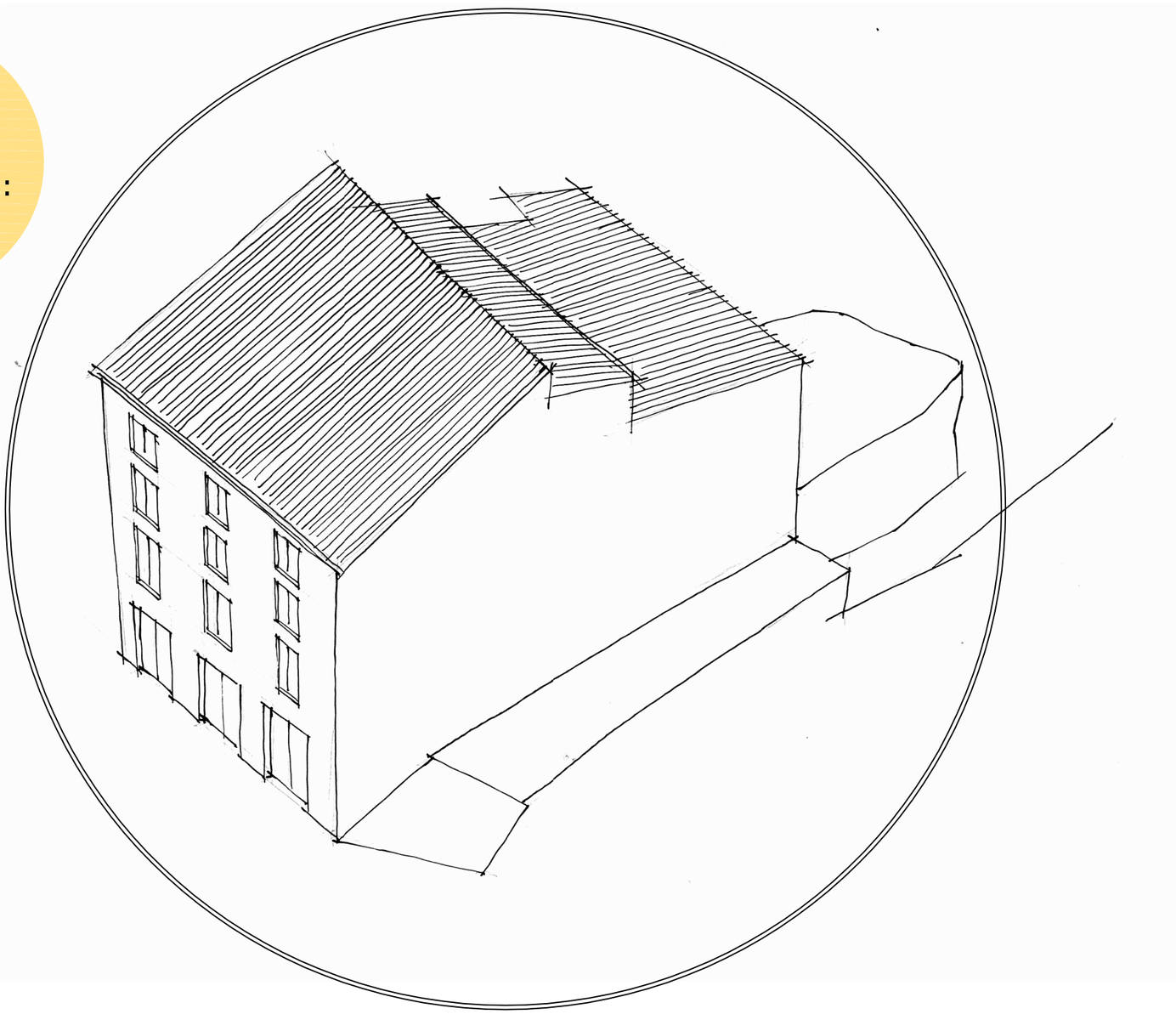
3 locals
7 habitatges
viablilitat

Nou model
d'habitatge
a Valls

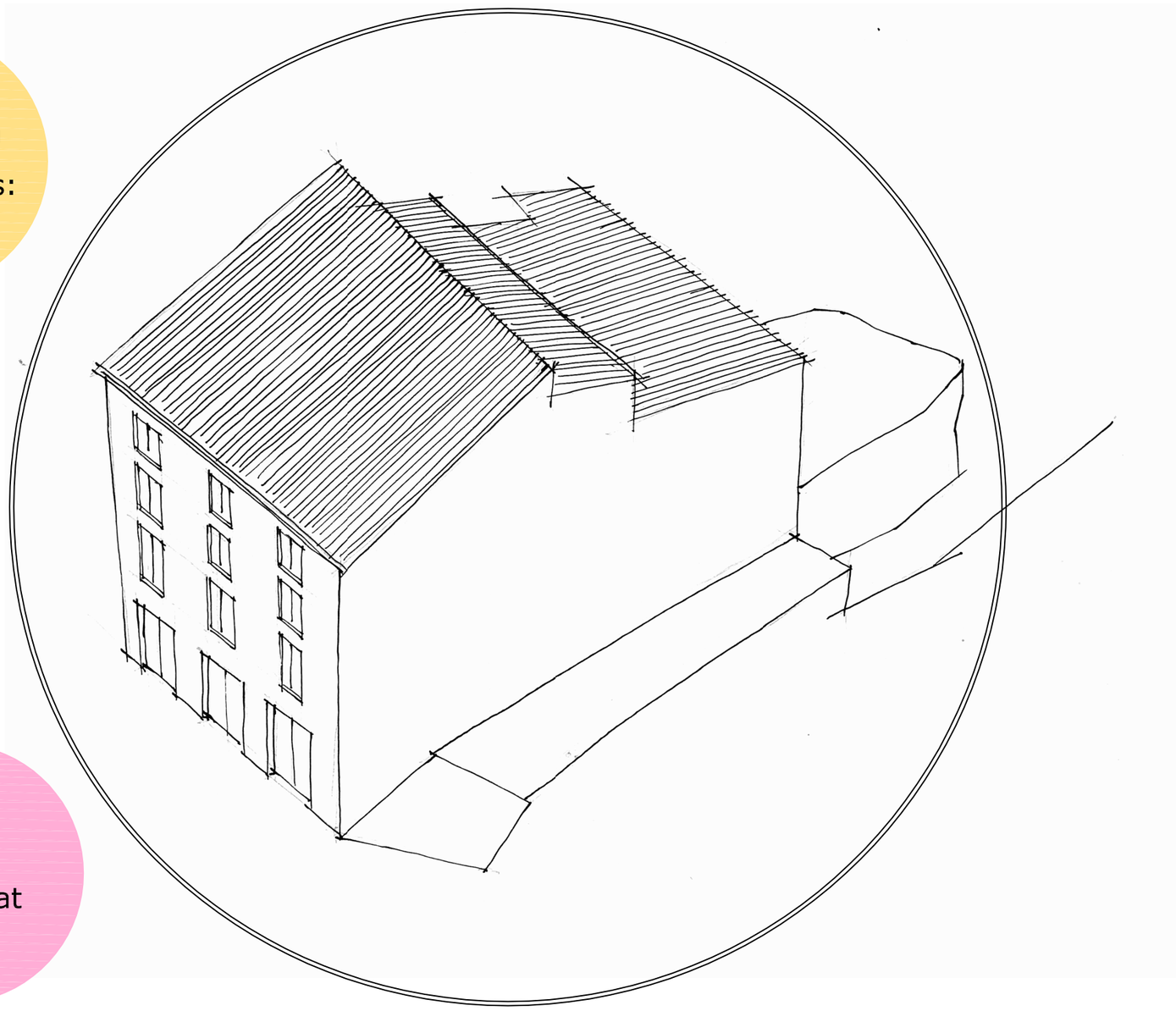
Cooperativa d'habitatges:



3 locals
7 habitatges
viablilitat

Nou model
d'habitatge
a Valls

Cooperativa
d'habitatges:

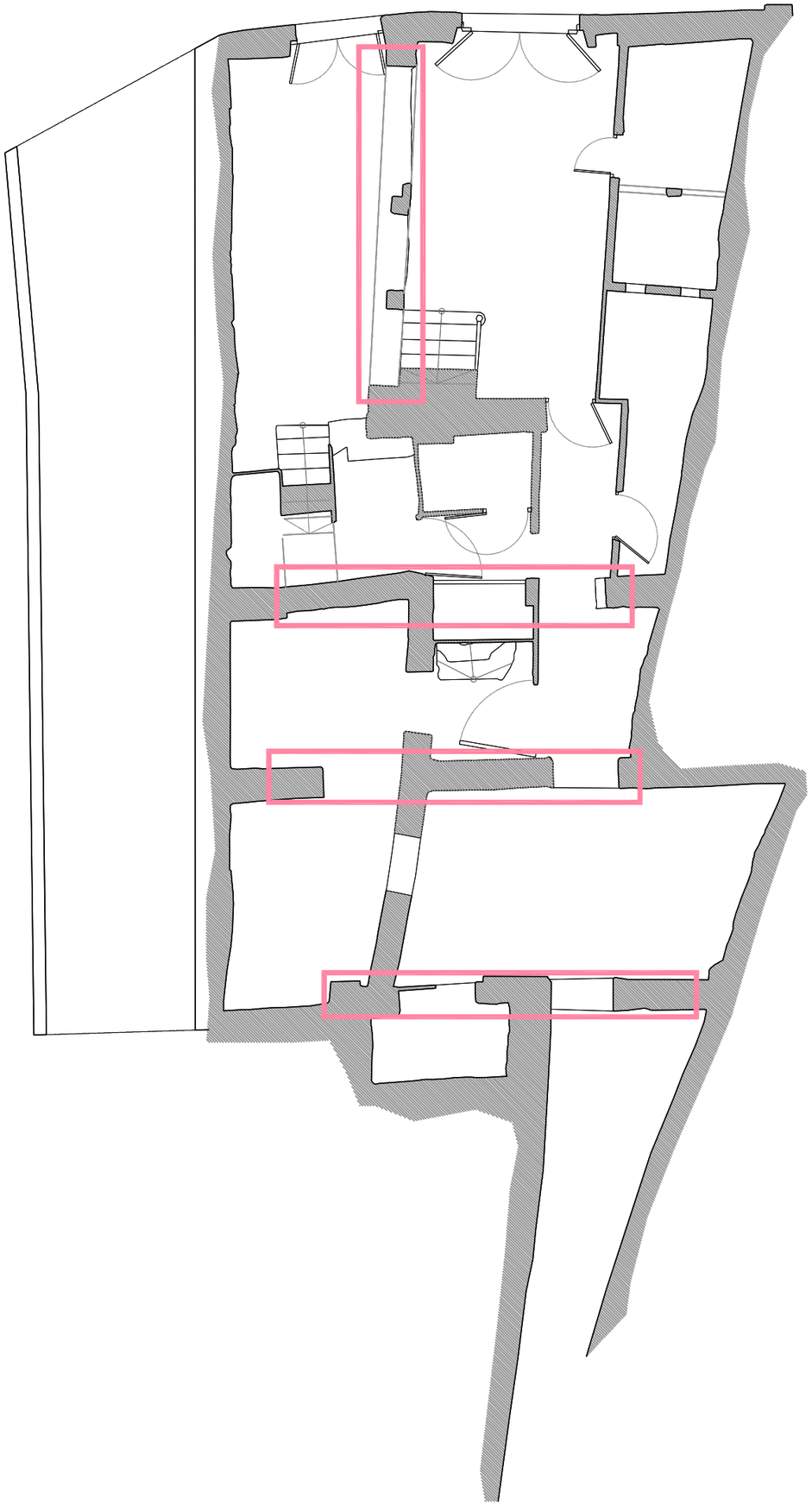


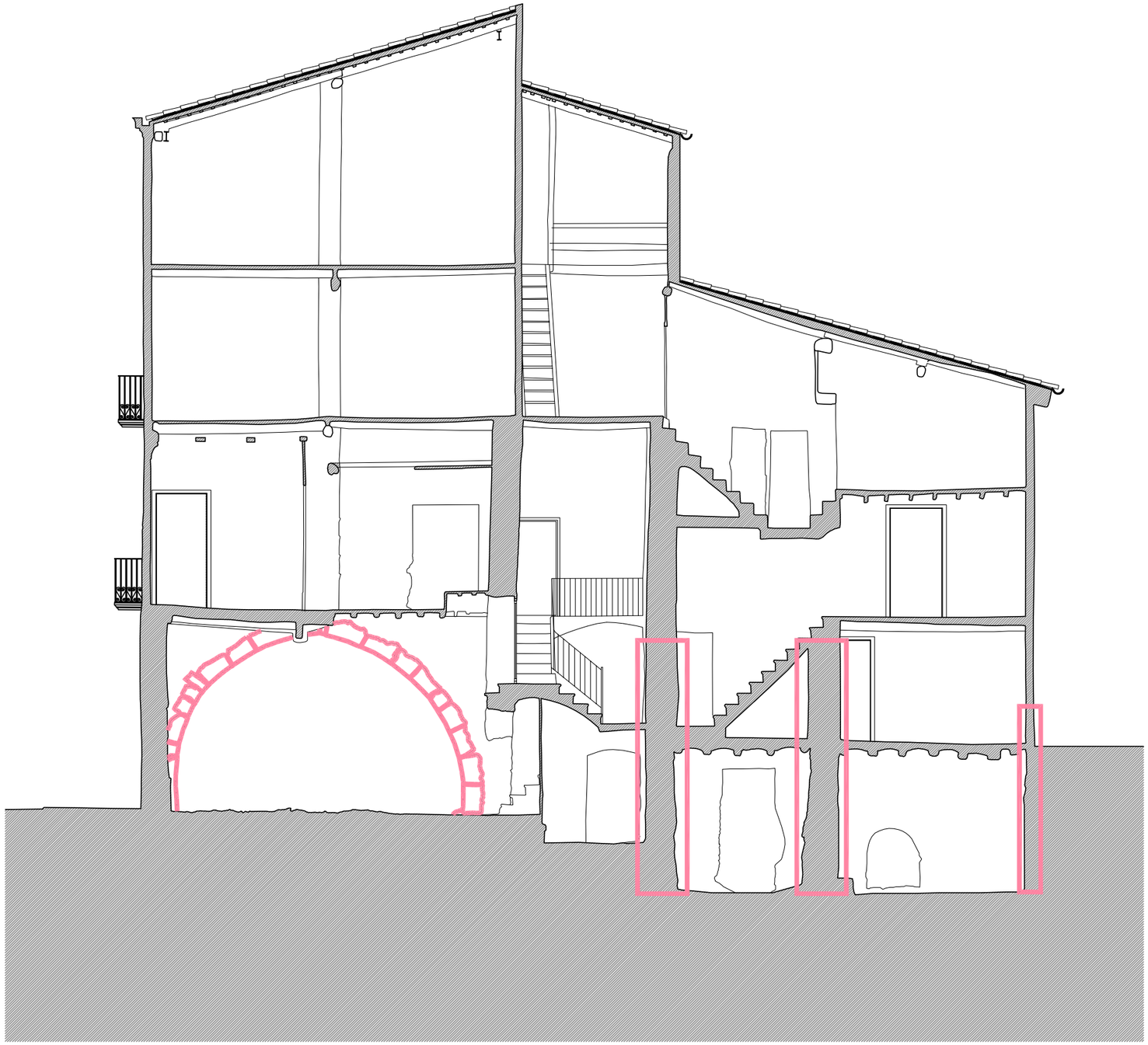
Façana

Edifici
Catalogat

Planta baixa
Arcs gòtics

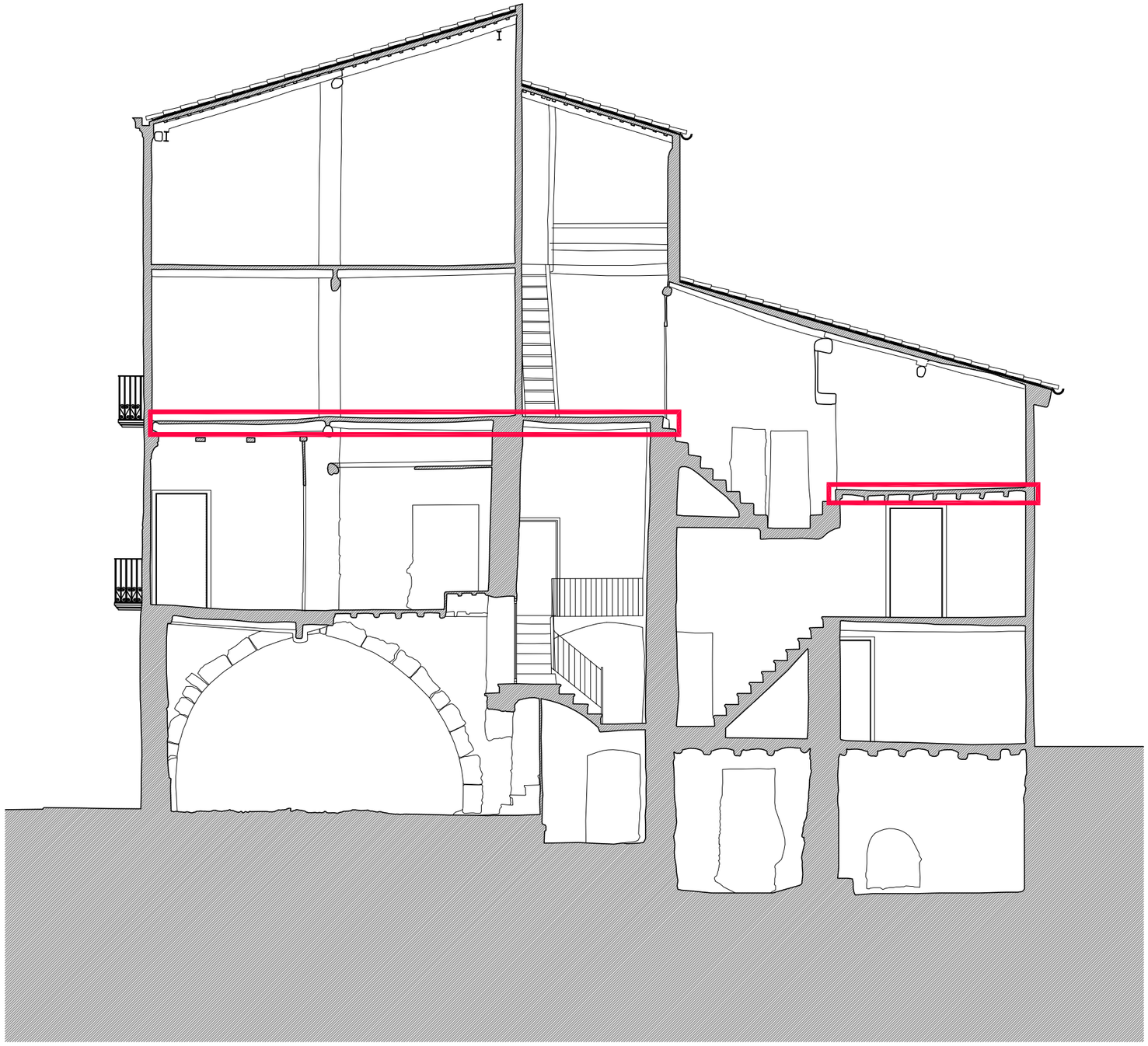
Planta primera
Guixeries





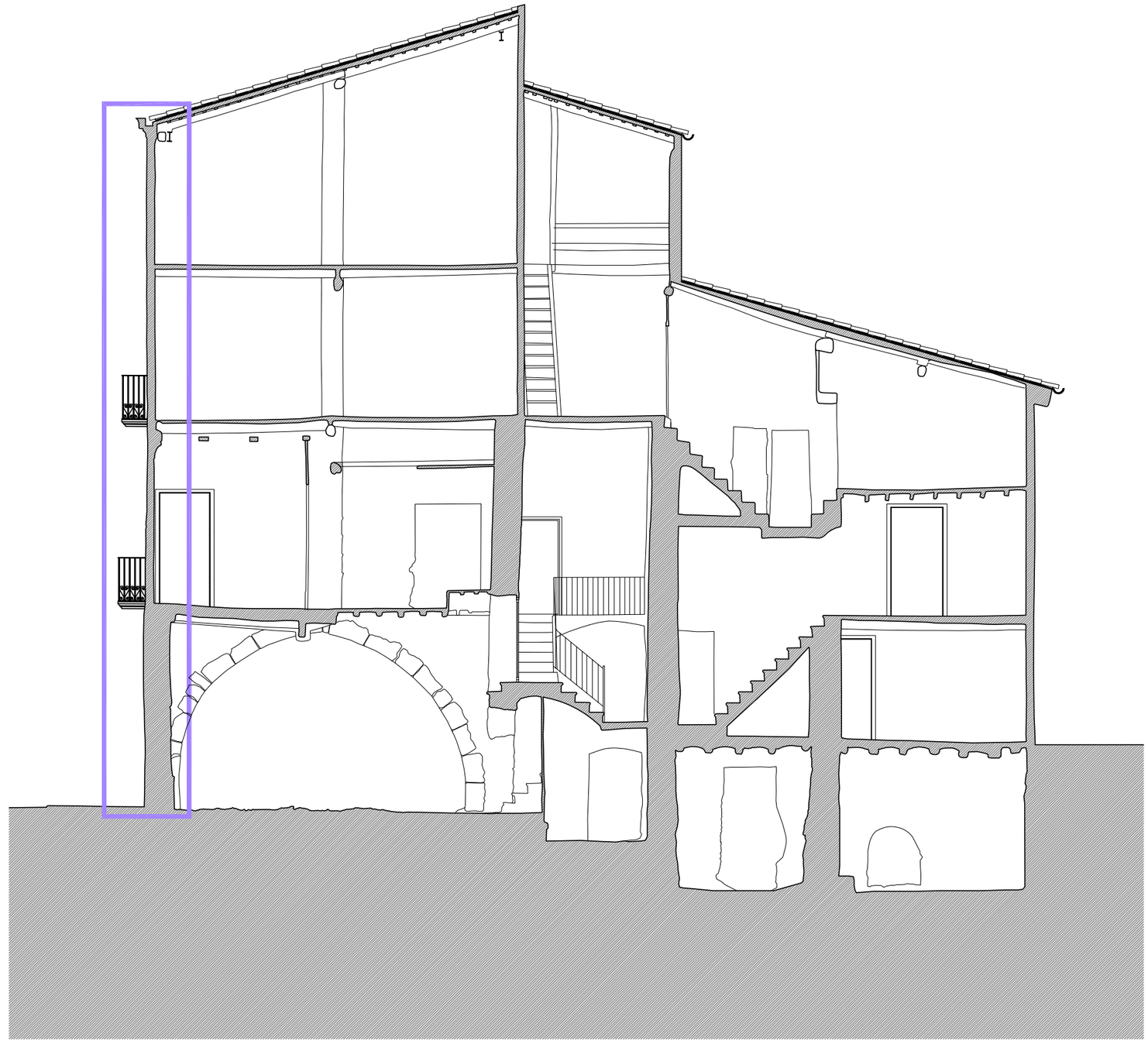
a+e.

projecte rehabilitació de ca Robusté



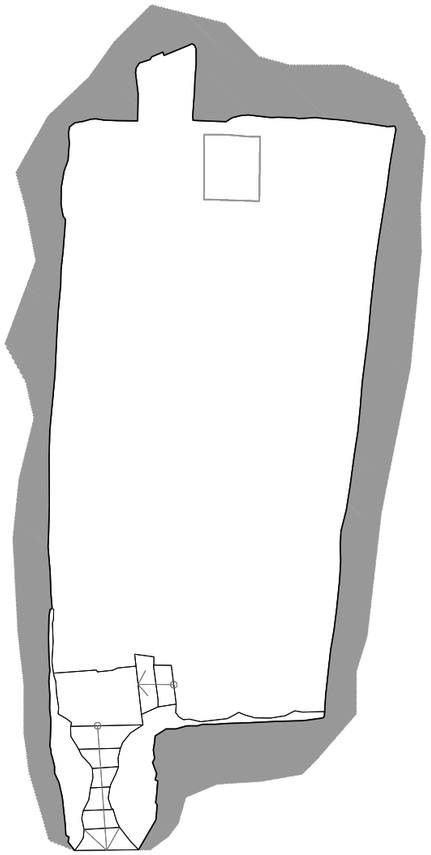
a+e.

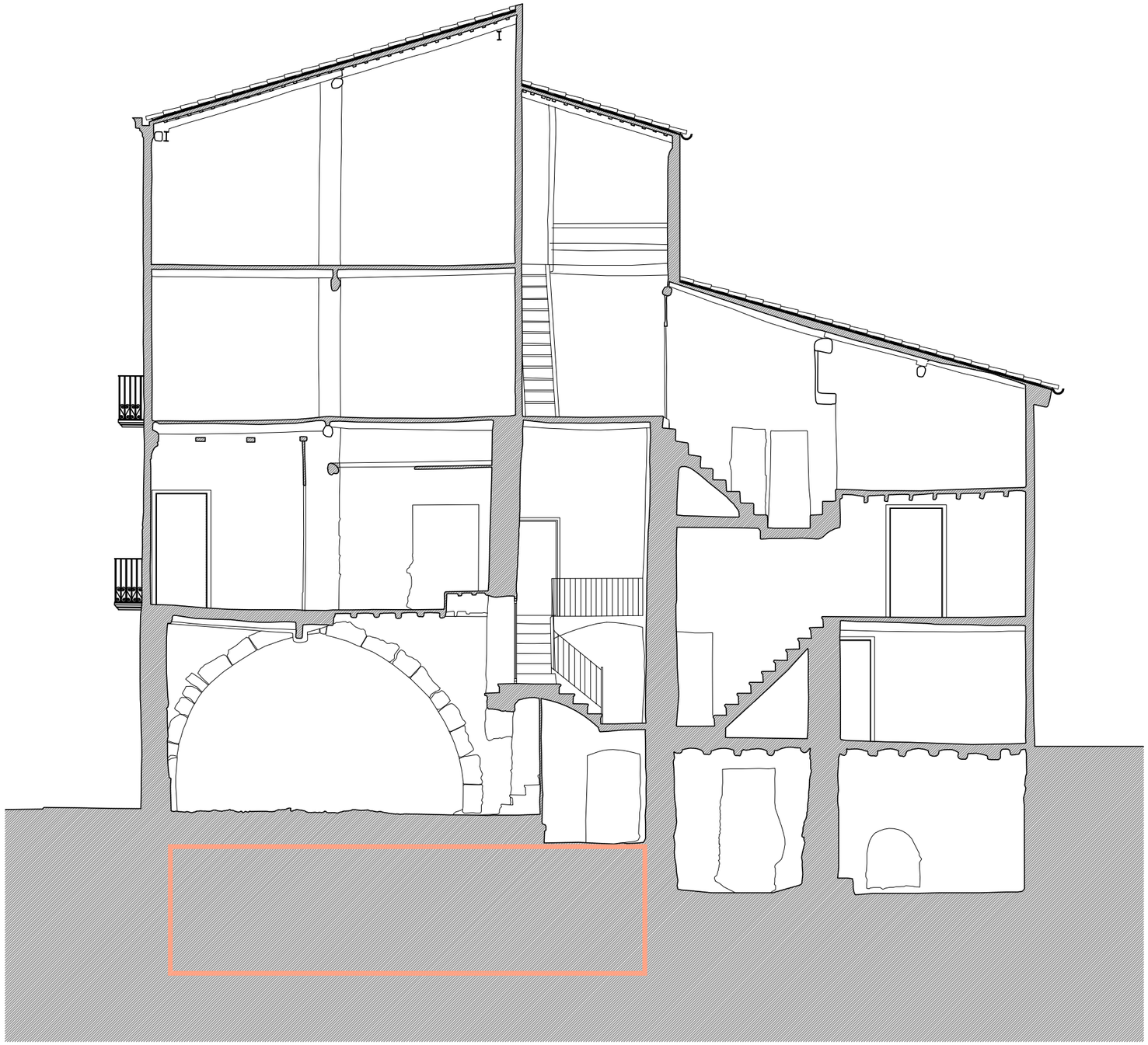
projecte rehabilitació de ca Robusté



a+e.

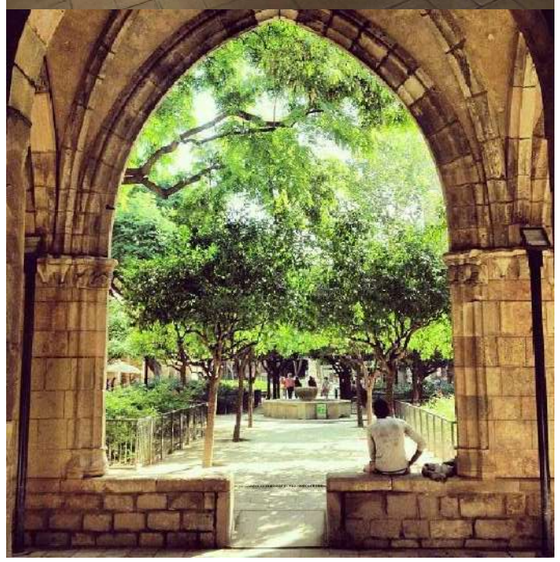
projecte rehabilitació de ca Robusté

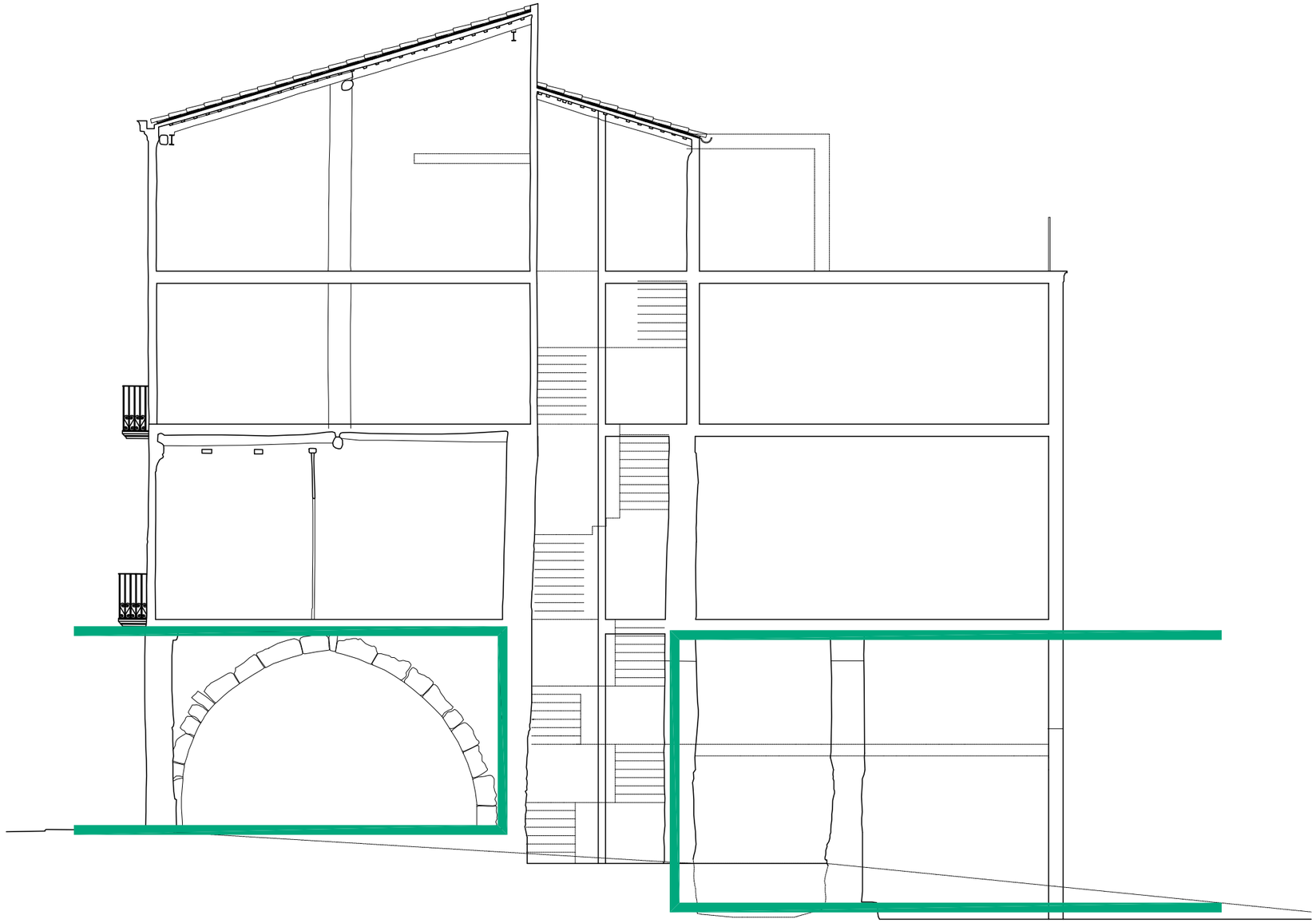


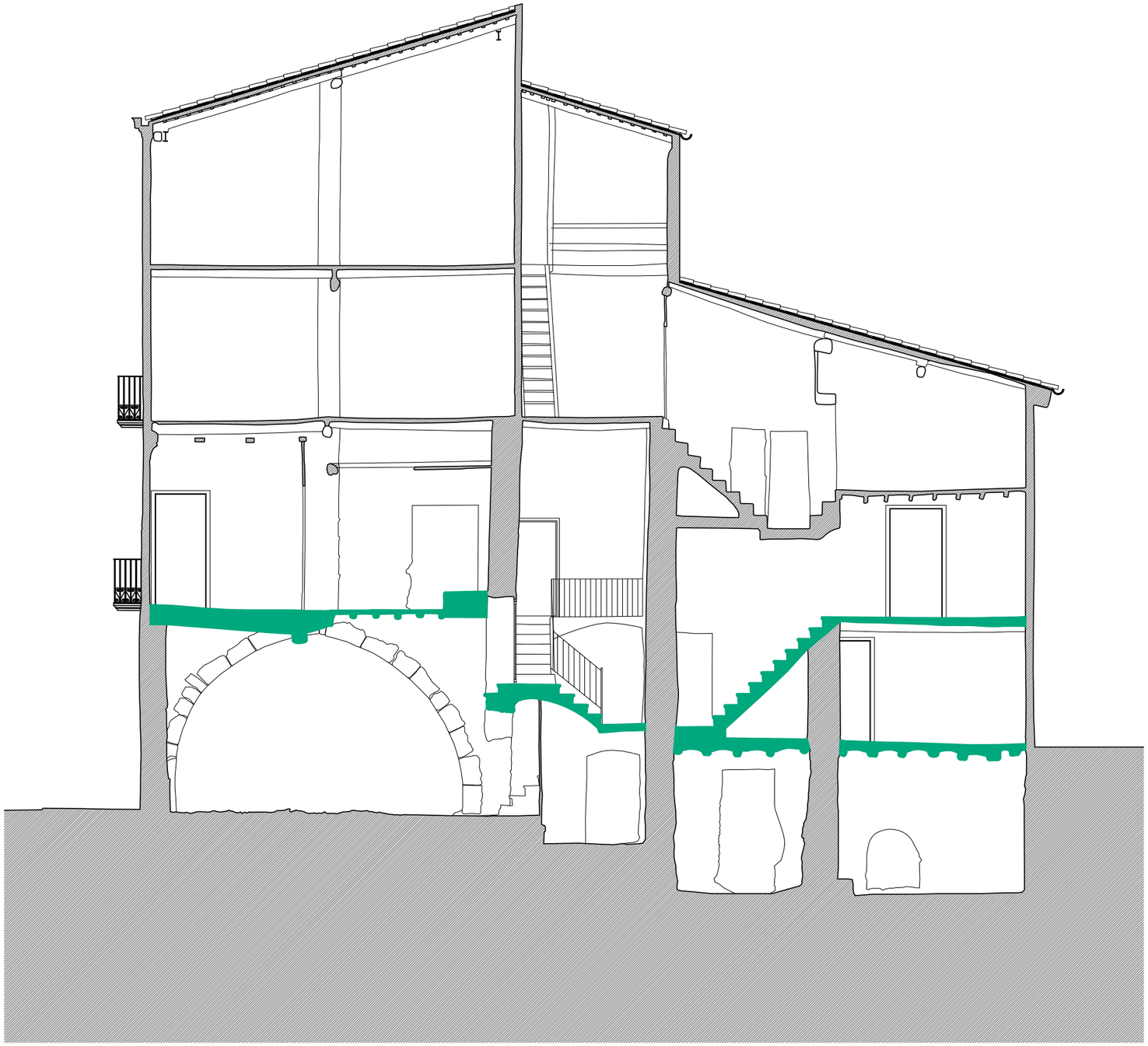


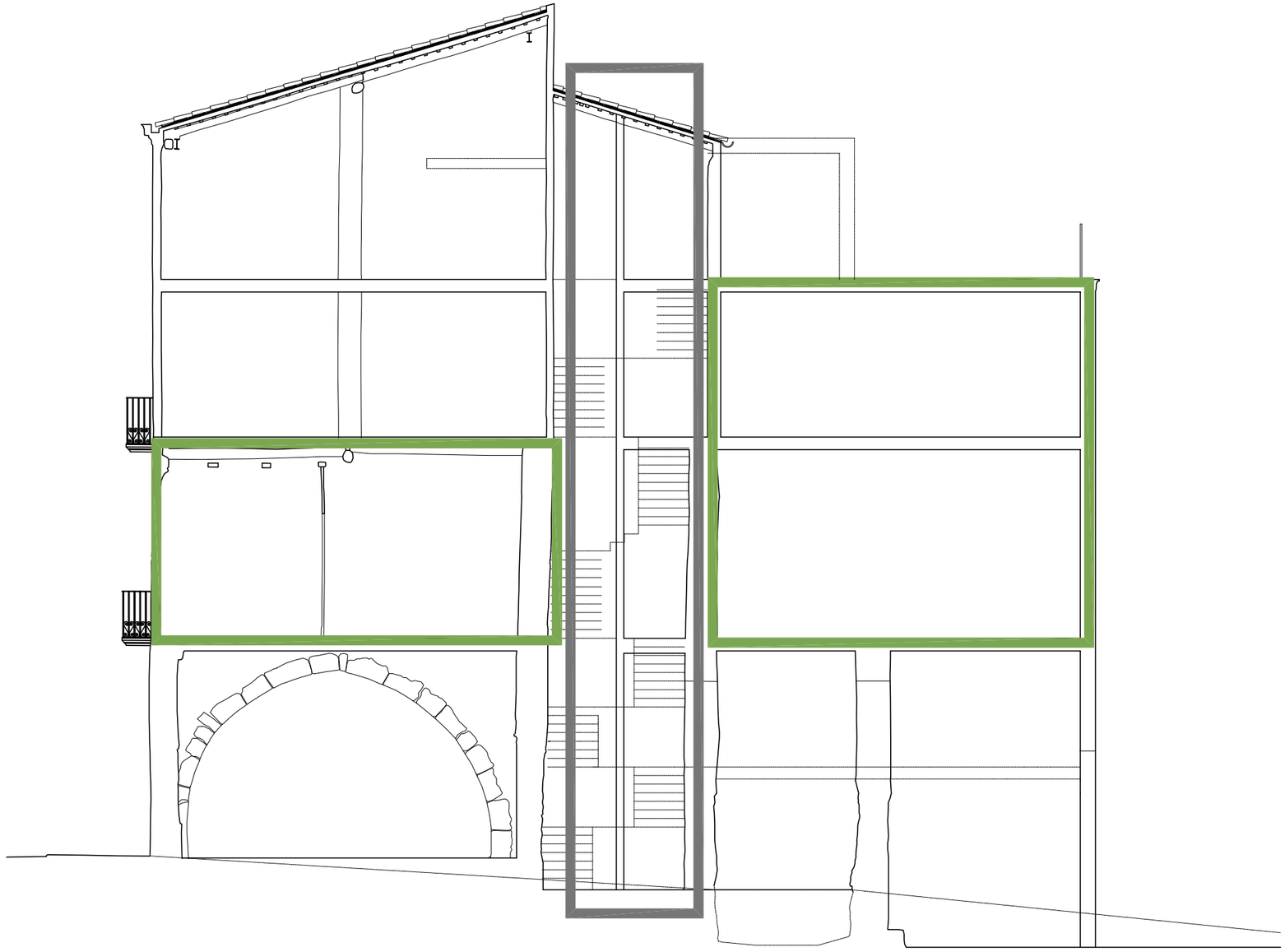
a+e.

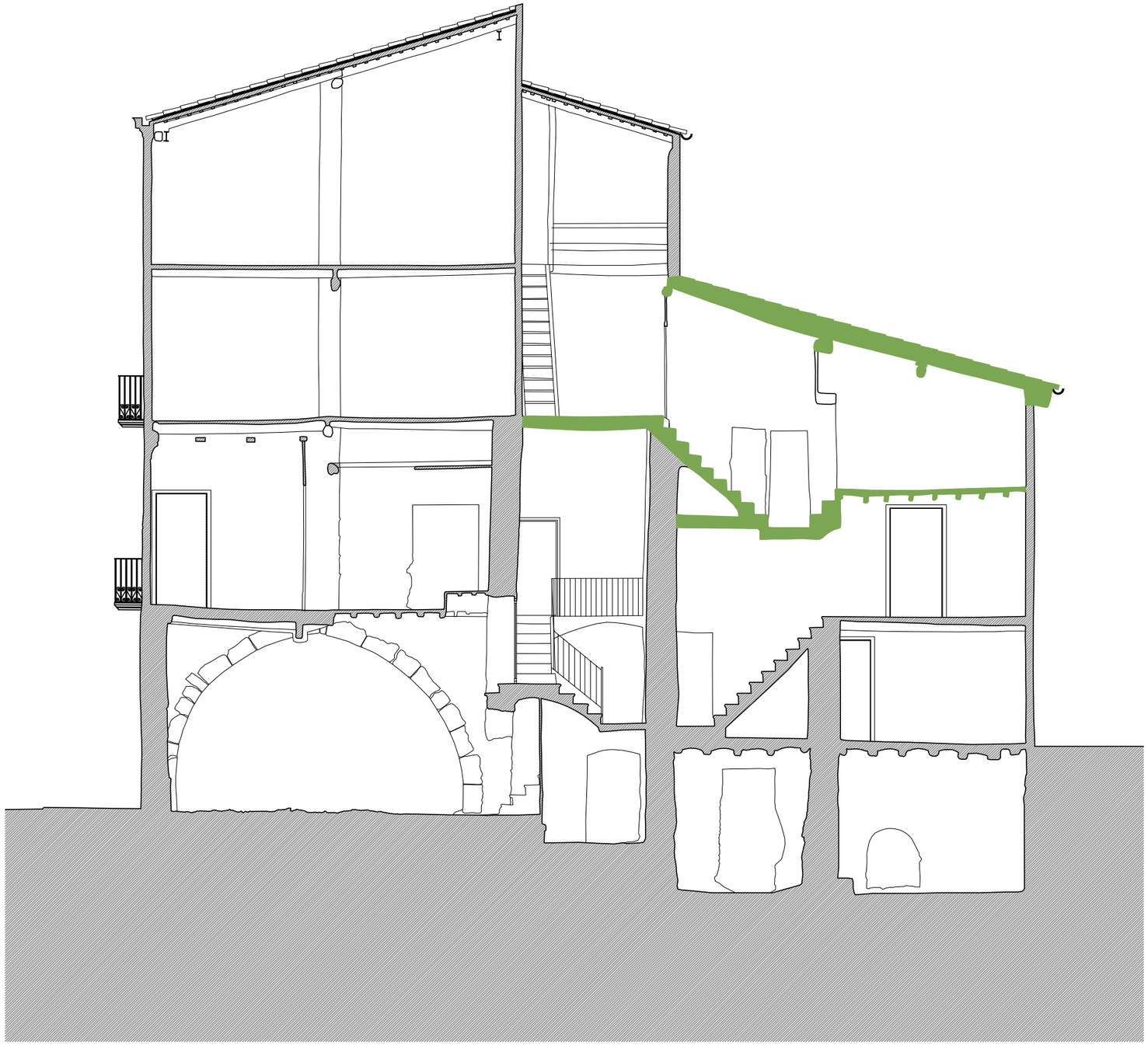
projecte rehabilitació de ca Robusté





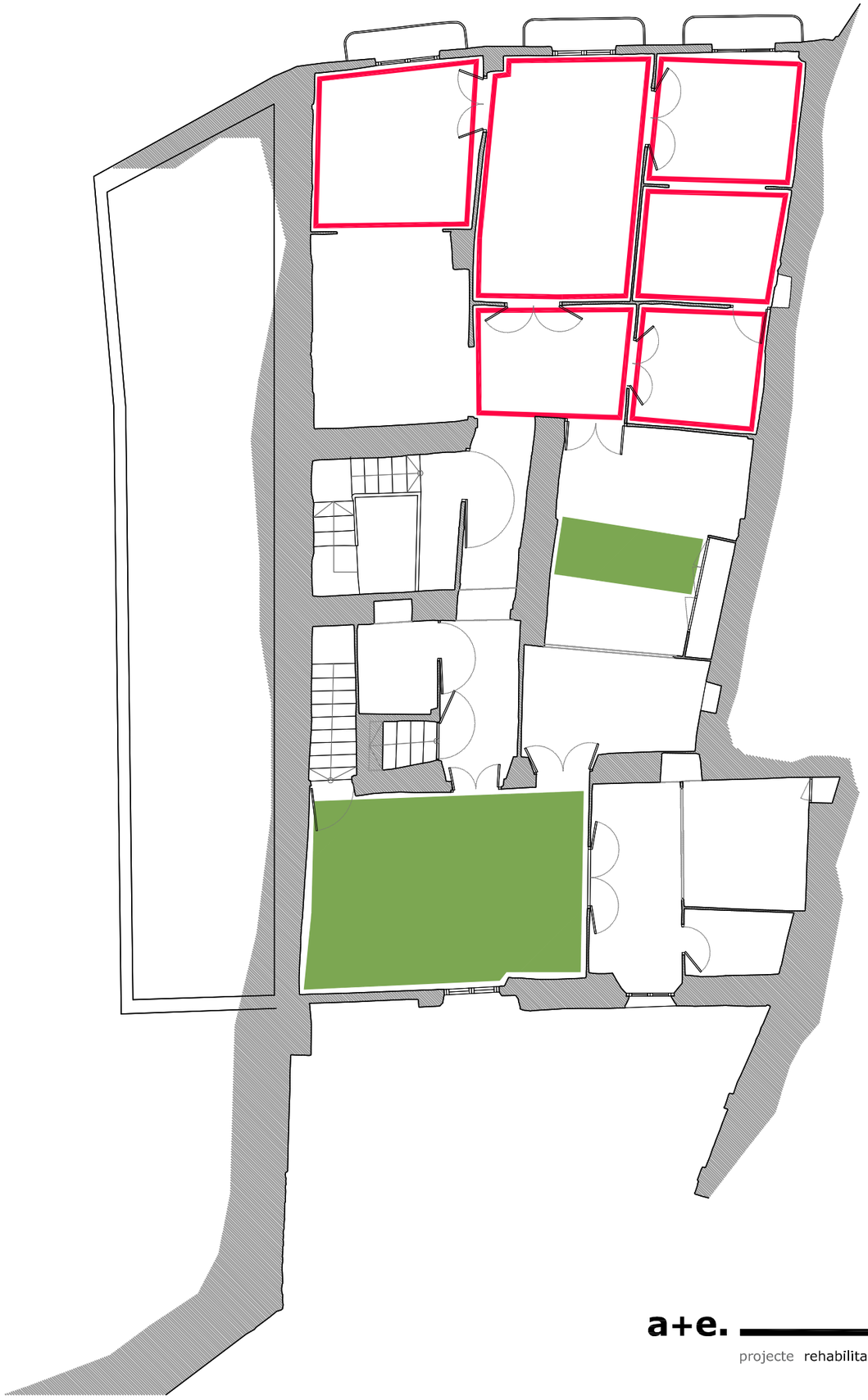






a+e.

projecte rehabilitació de ca Robusté



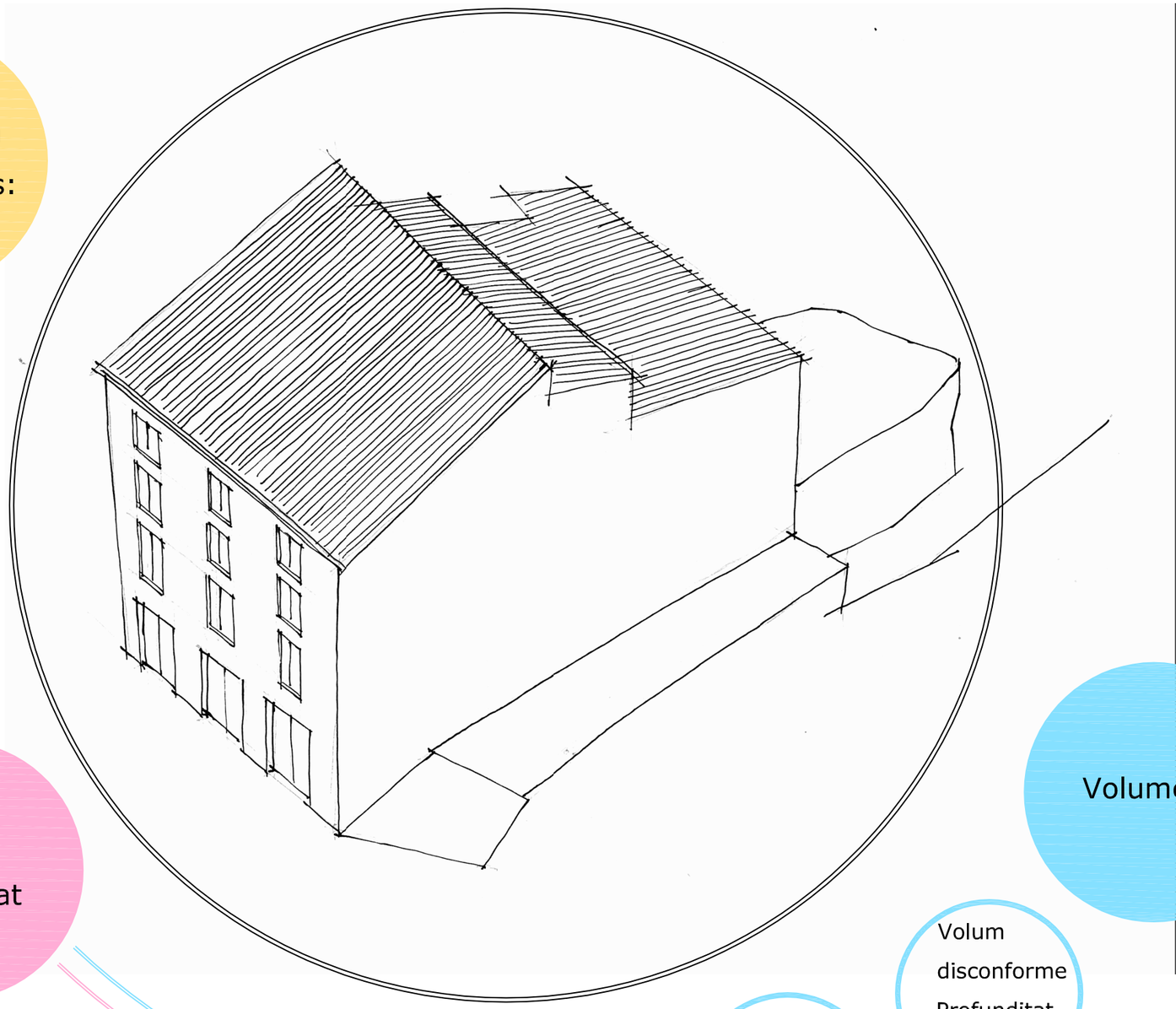
a+e.

projecte rehabilitació de ca Robusté

3 locals
7 habitatges
viablilitat

Nou model
d'habitatge
a Valls

Cooperativa
d'habitatges:



vinculació amb
Ca Robusté

Carnisseria 25

Volumetria

Façana

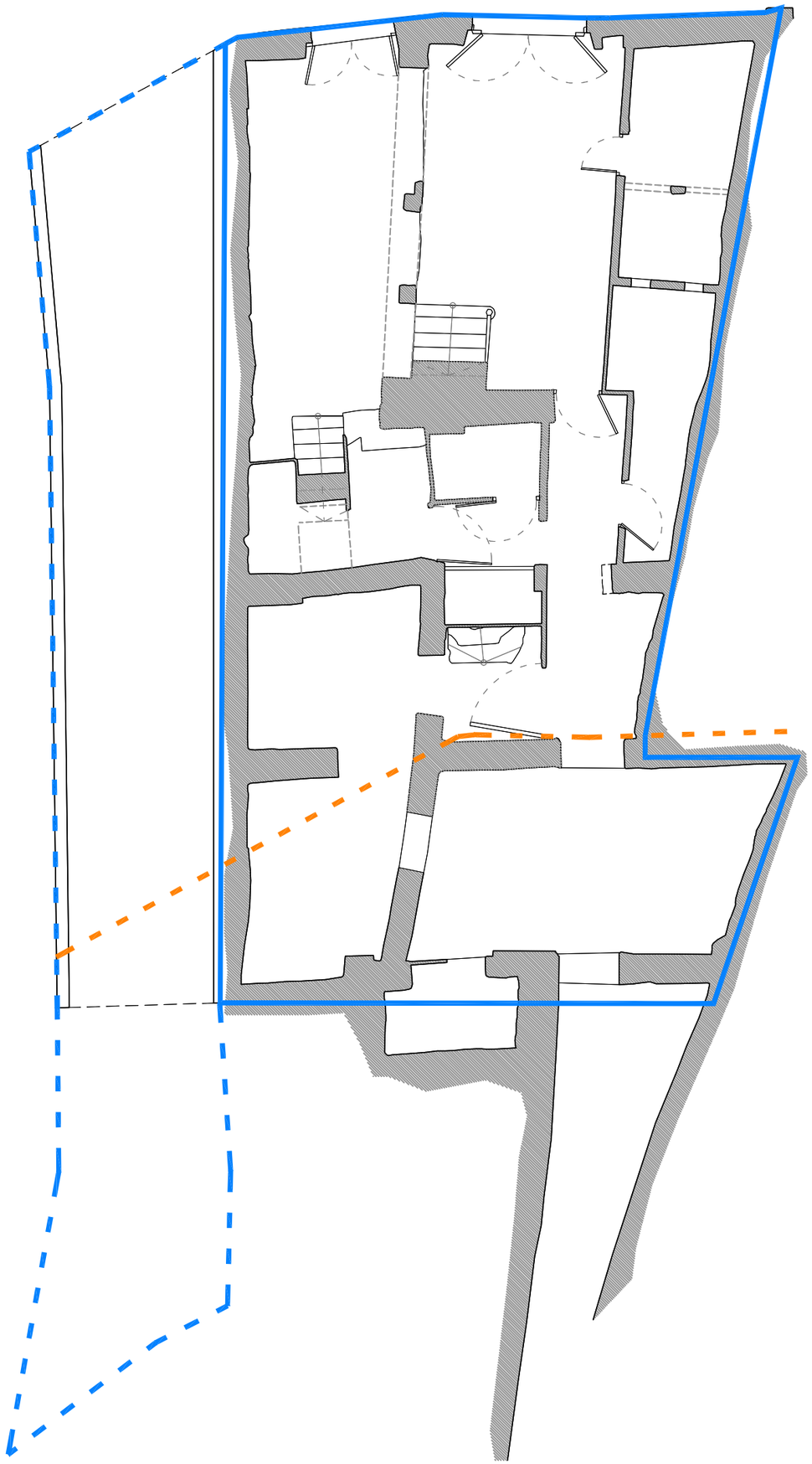
Edifici
Catalogat

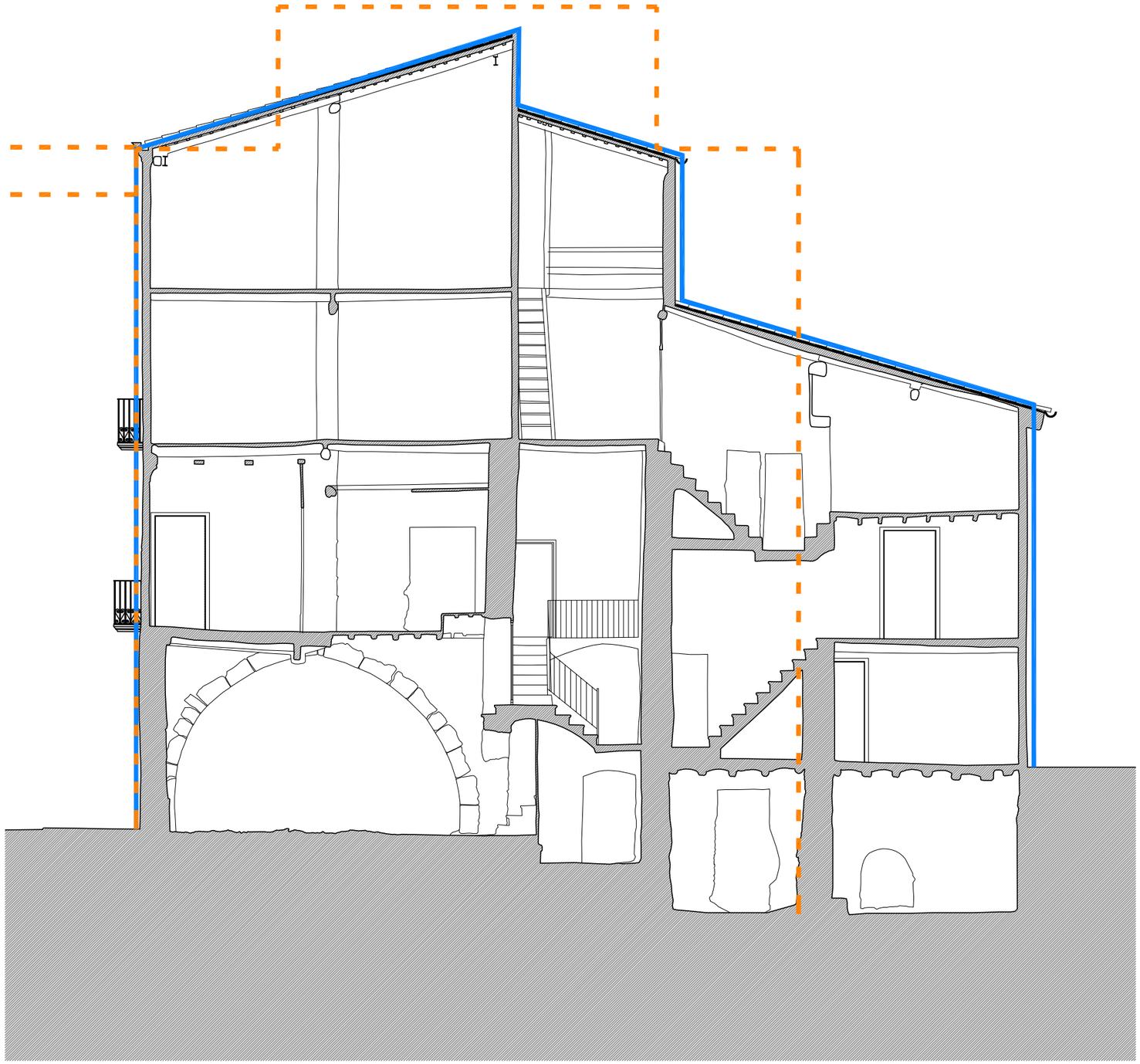
Planta baixa
Arcs gòtics

Planta primera
Guixeries

Volum
disconforme
Profunditat
edificable

catalogació





a+e.

projecte rehabilitació de ca Robusté

Nou model
d'habitatge
a Valls

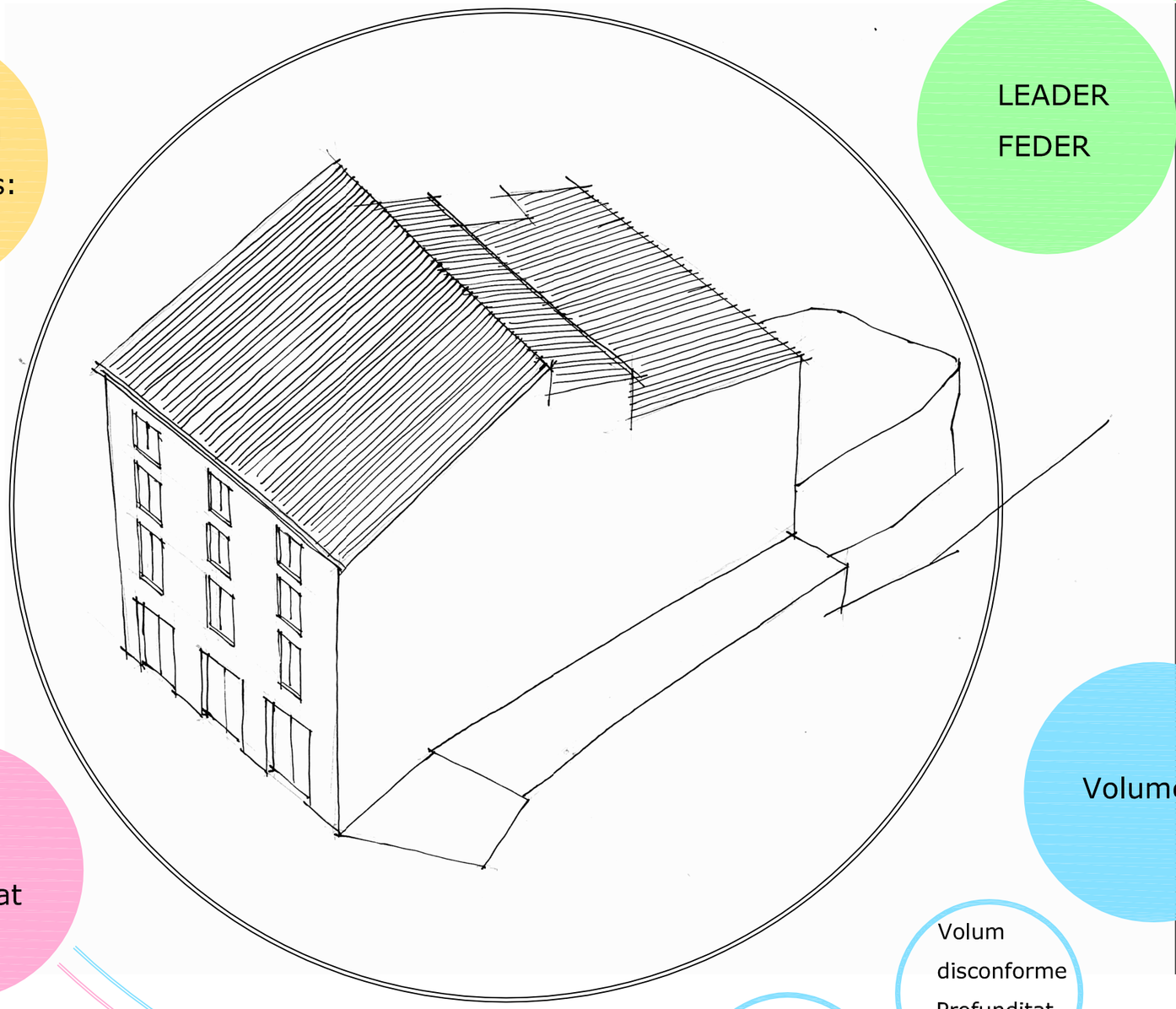
3 locals
7 habitatges
viablilitat

Cooperativa
d'habitatges:

projecte
febrer 2021

LEADER
FEDER

obra
setembre 2022
desembre 2022



vinculació amb
Ca Robusté

Carnisseria 25

Volumetria

Façana

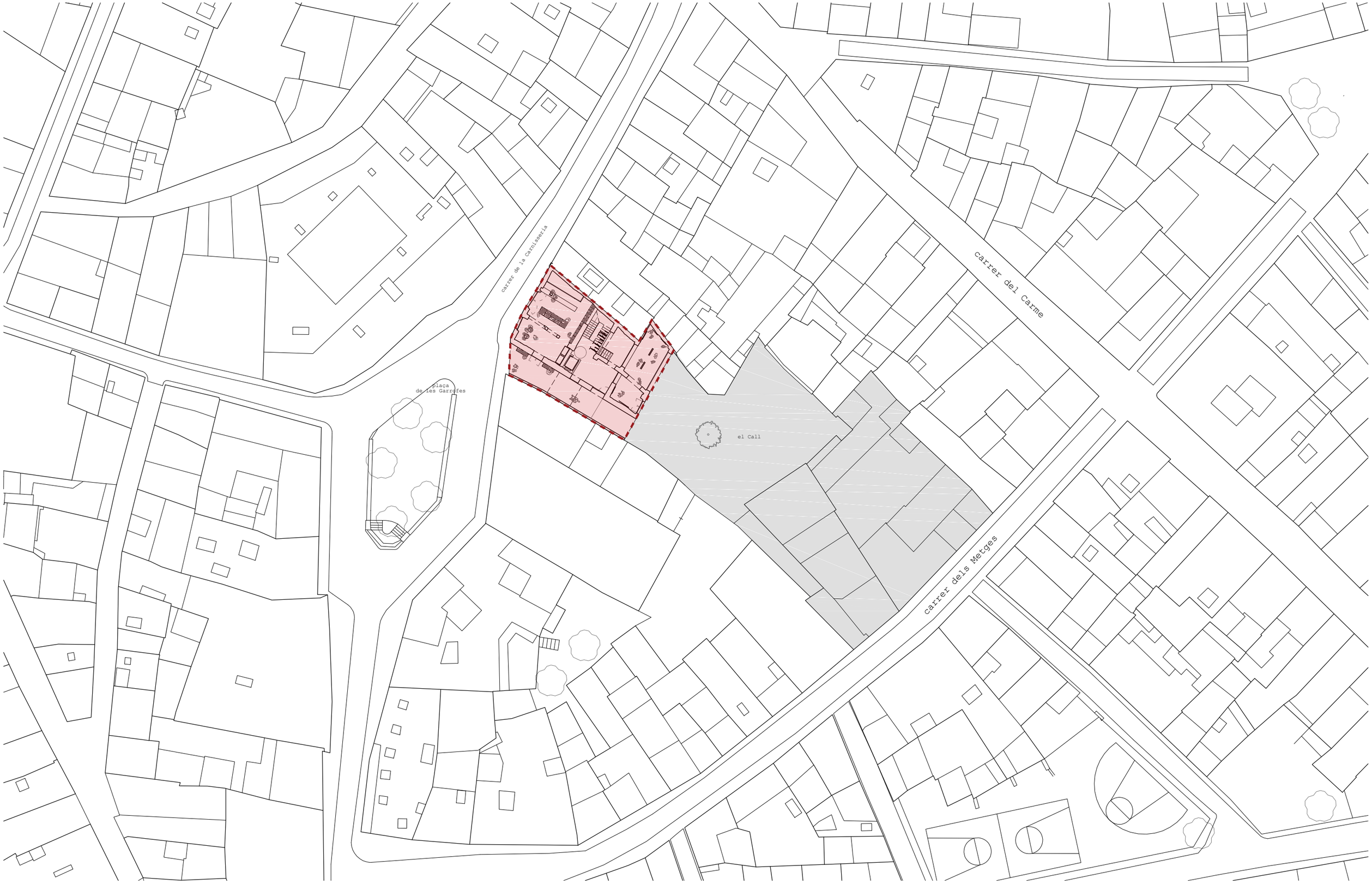
Edifici
Catalogat

Planta baixa
Arcs gòtics

Planta primera
Guixeries

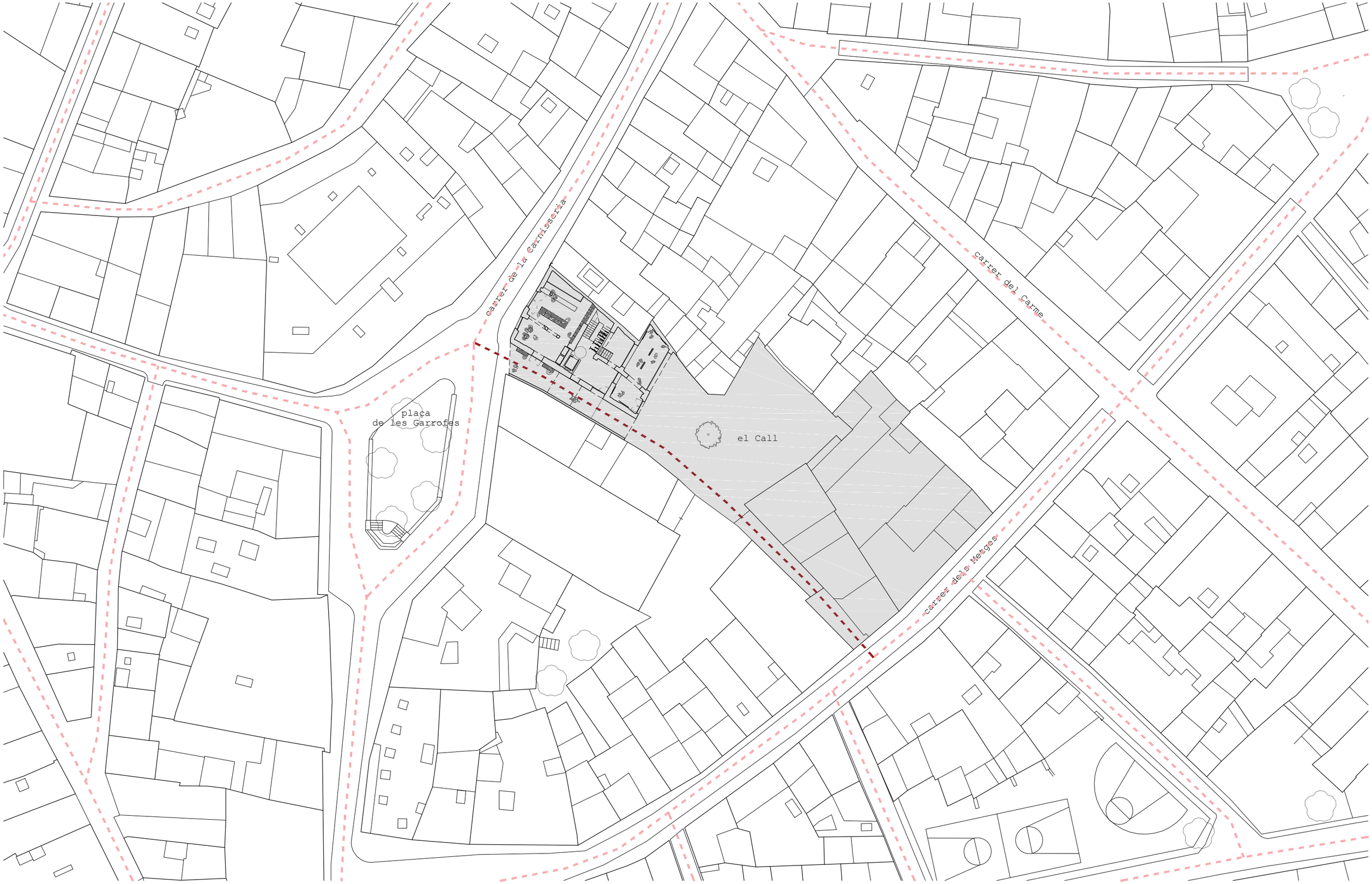
Volum
disconforme
Profunditat
edificable

catalogació



a+e.

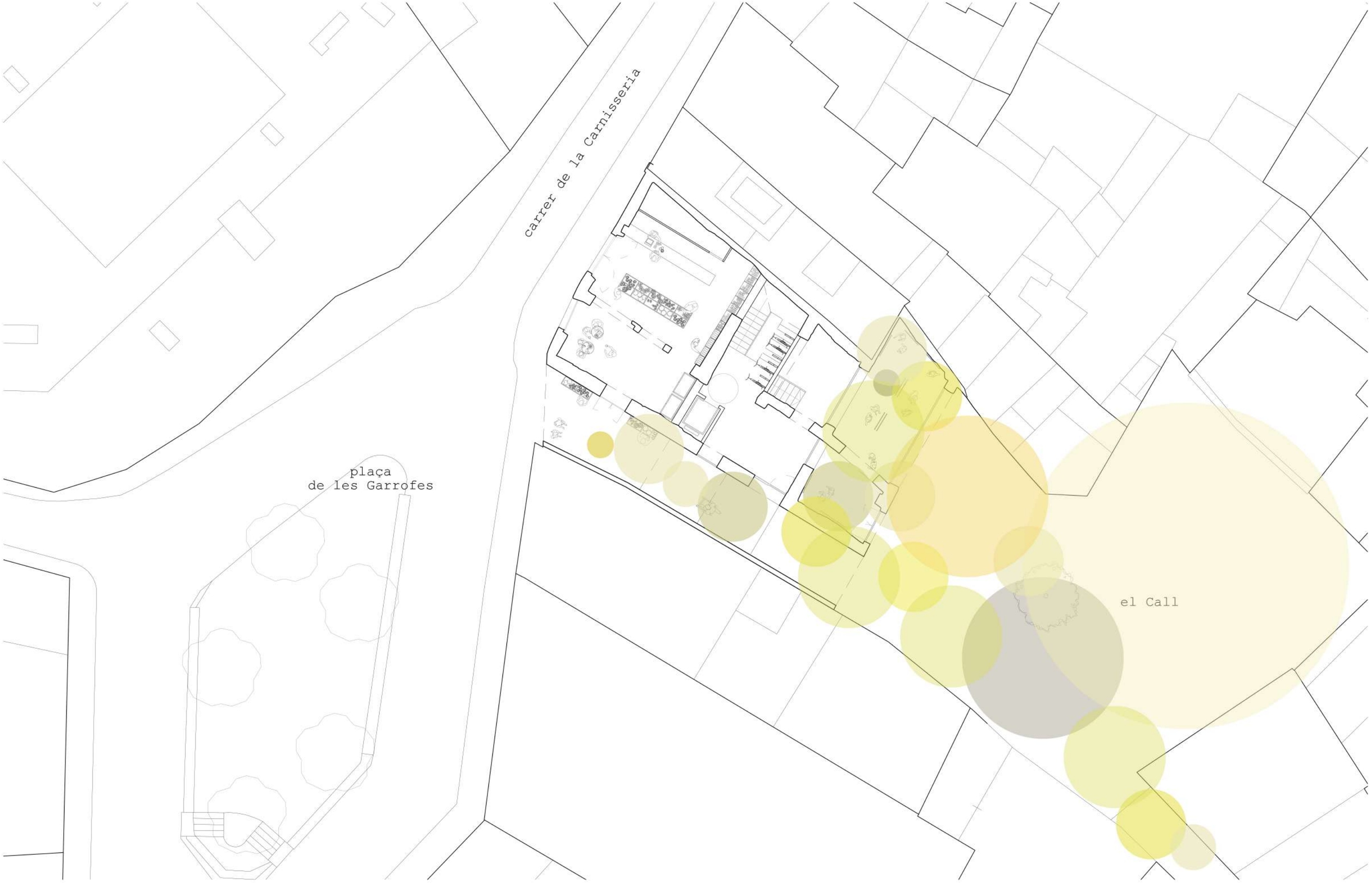
projecte rehabilitació i valorització patrimonial de ca robusté



a+e.

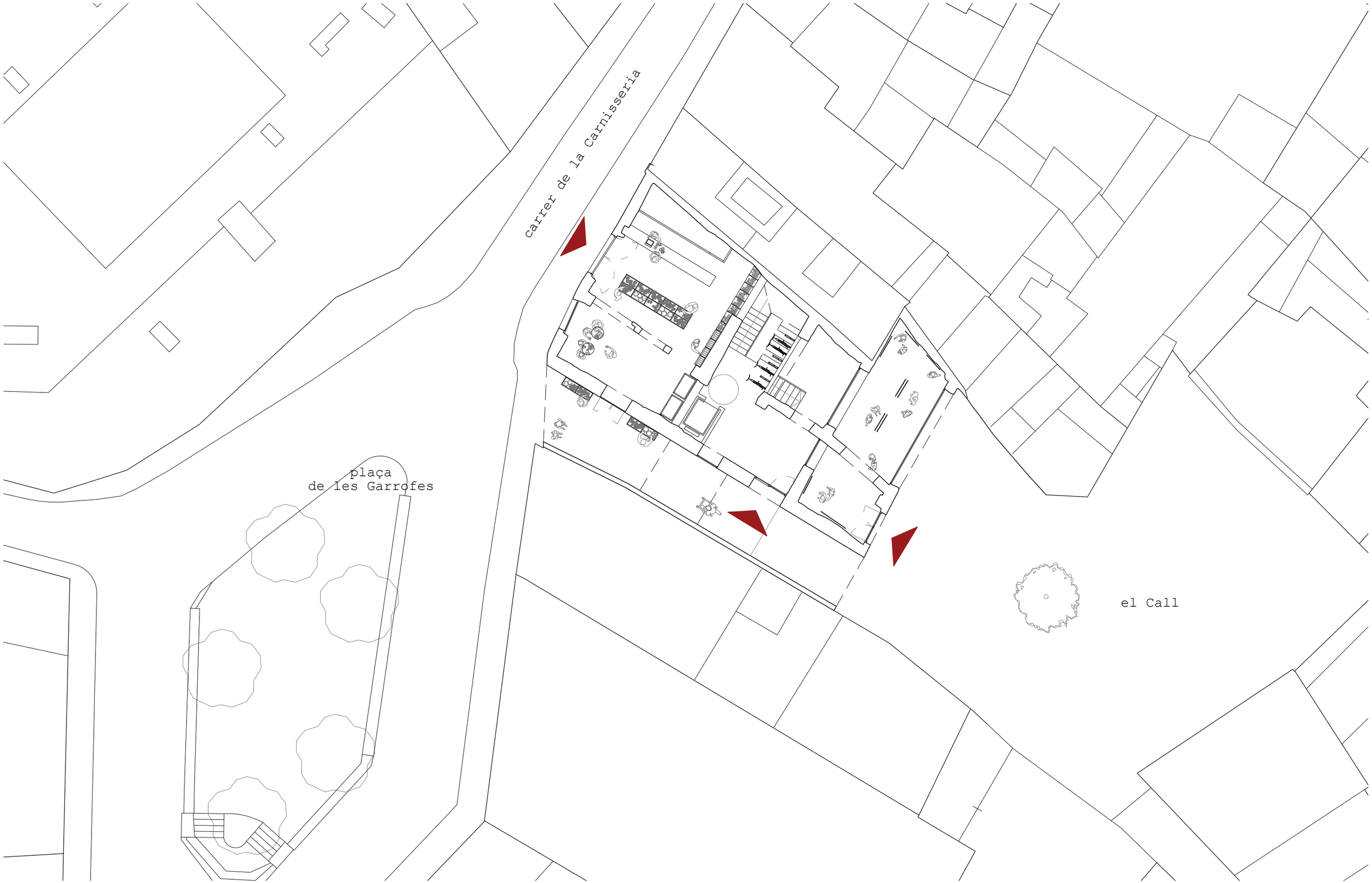
projecte rehabilitació i valorització patrimonial de ca robusté

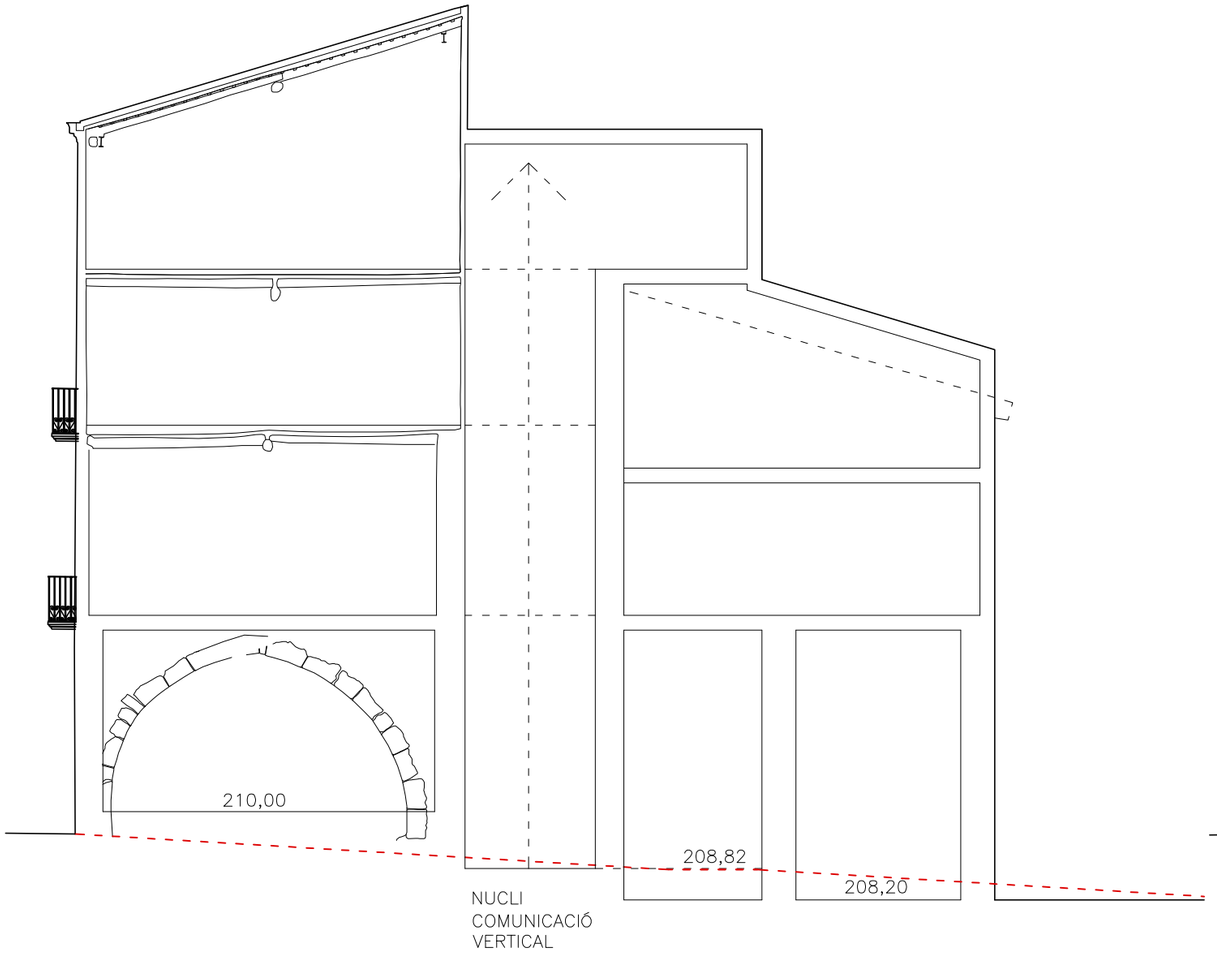
carrer de la Carnisseria
plaça
de les Garrofes
el Call

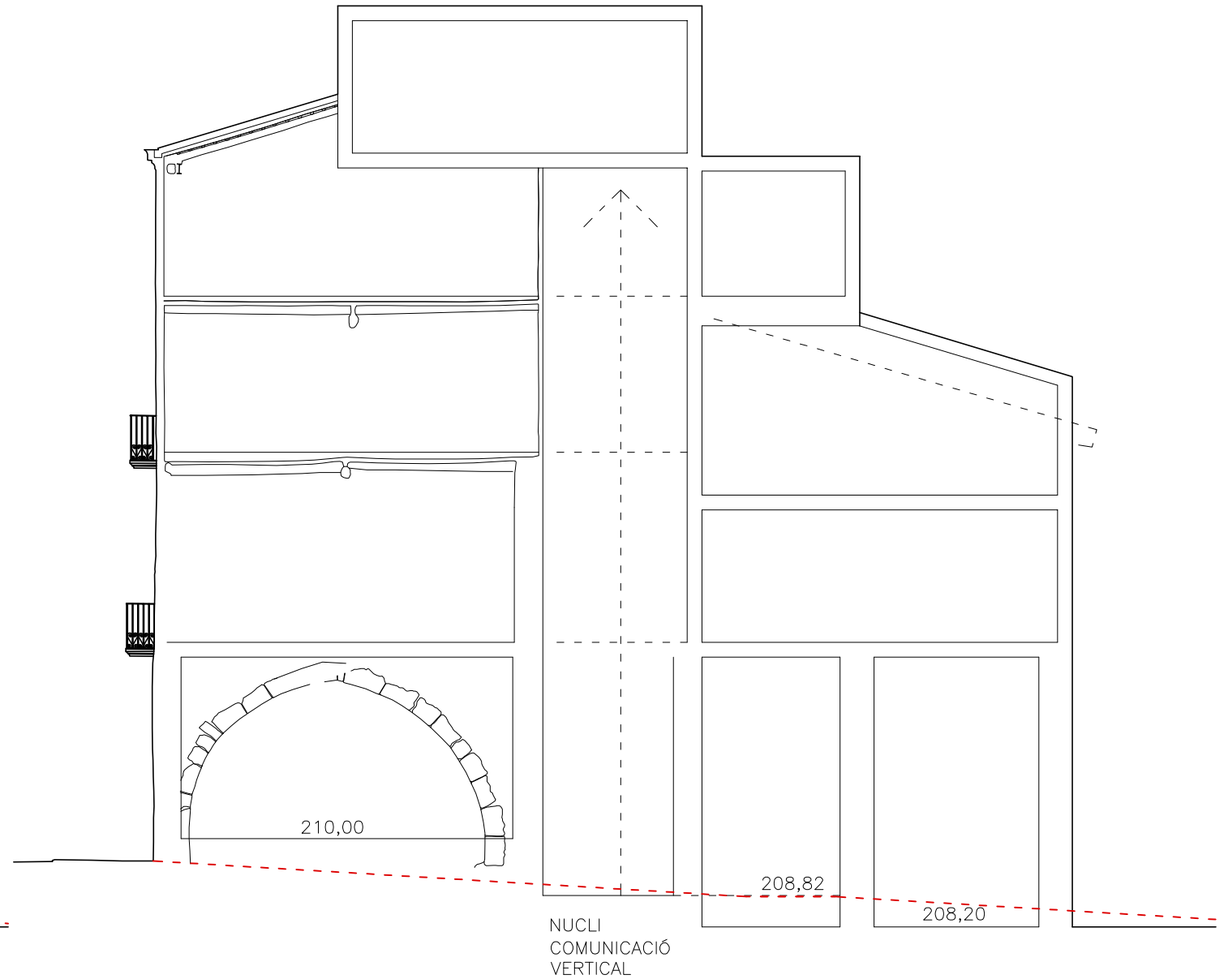


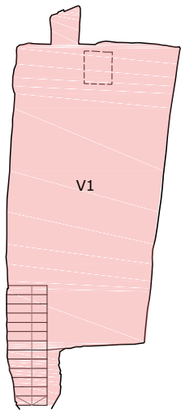
a+e.

projecte rehabilitació i valorització patrimonial de ca robusté

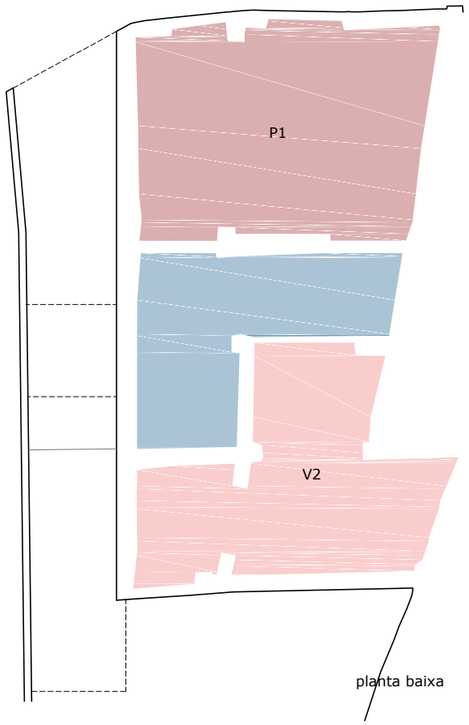

carrer de la Carnisseria
plaça
de les Garrofes
el Call


210,00
208,82
208,20
NUCLI
COMUNICACIÓ
VERTICAL

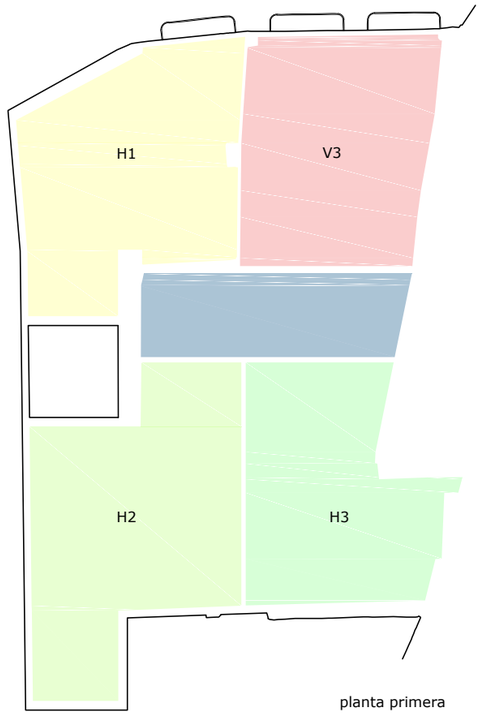

210,00
208,82
208,20
NUCLI
COMUNICACIÓ
VERTICAL



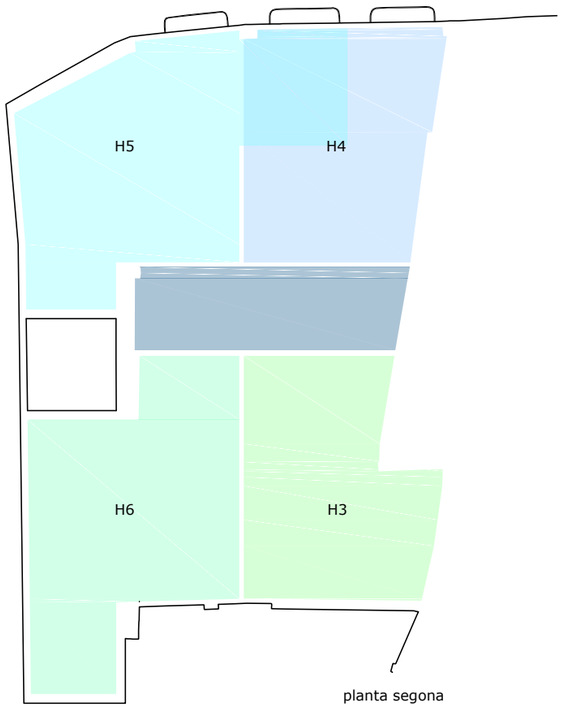
planta soterrani



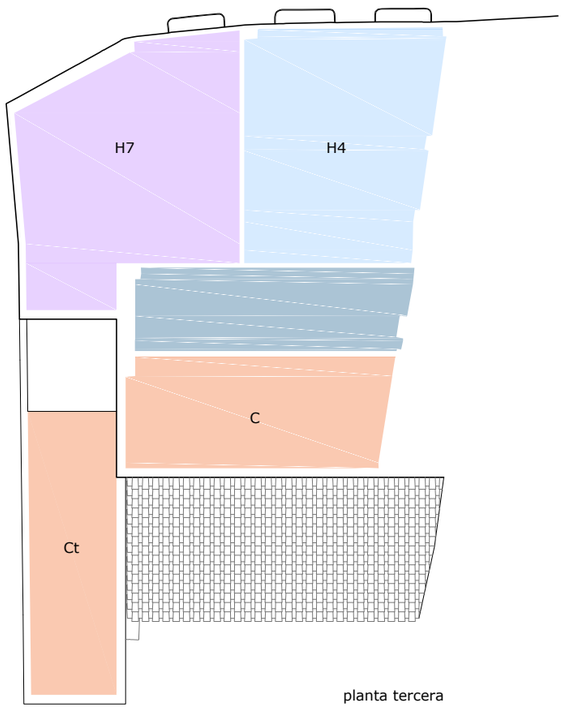
planta baixa



planta primera



planta segona



planta tercera

Nucli vertical de comunicació (escala + ascensor)

ESPAIS PÚBLICA CONCURRÈNCIA / VISITABLES

V1	53m²	celler - espai visitable
P1	64m²	la Bajoca
V2	50m²	sala polivalent - espai museïtzat
V3	45m²	sala guixeres - espai visitable/l'Economat

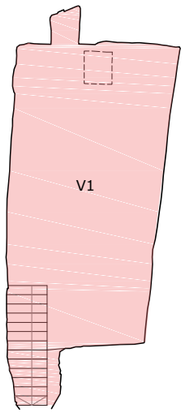
ESPAIS PRIVATS / COMUNITARIS

H1	50m²	2 habitacions | 1 planta
H2	56m²	2 habitacions | 1 planta
H3	73m²	2-3 habitacions | 2 plantes
H4	92m²	4 habitacions | 2 plantes
	79m²	3 habitacions | 2 plantes
H5	52m²	2 habitacions | 1 planta
	65m²	3 habitacions | 1 planta
H6	56m²	2 habitacions | 1 planta
H7	52m²	2 habitacions | 1 planta
C	30m²	espai comunitari interior (bugaderia/sala/cuina)
Ct	26m²	espai comunitari exterior (terrat)

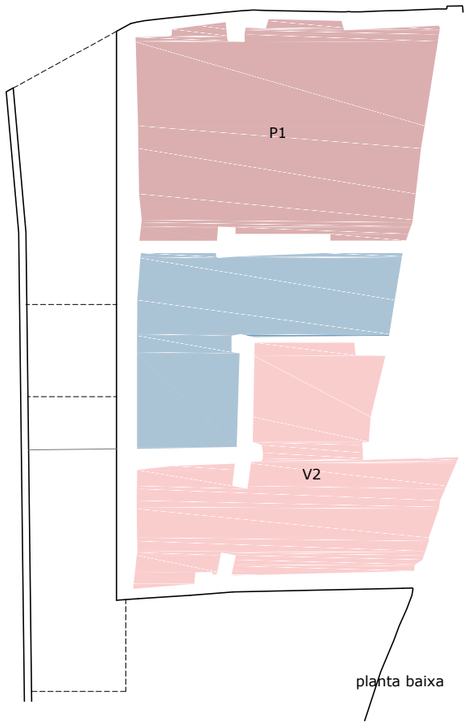
a+e.

PROPOSTA 1 | esquema relació d'espais

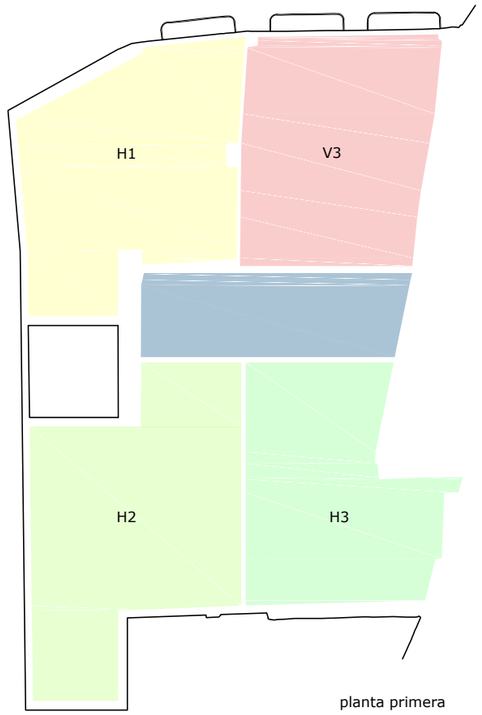
projecte rehabilitació de ca robusté



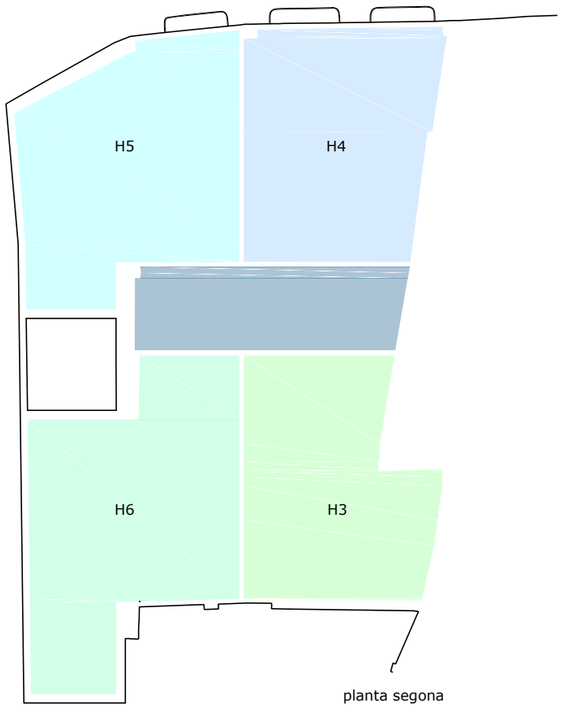
planta soterrani



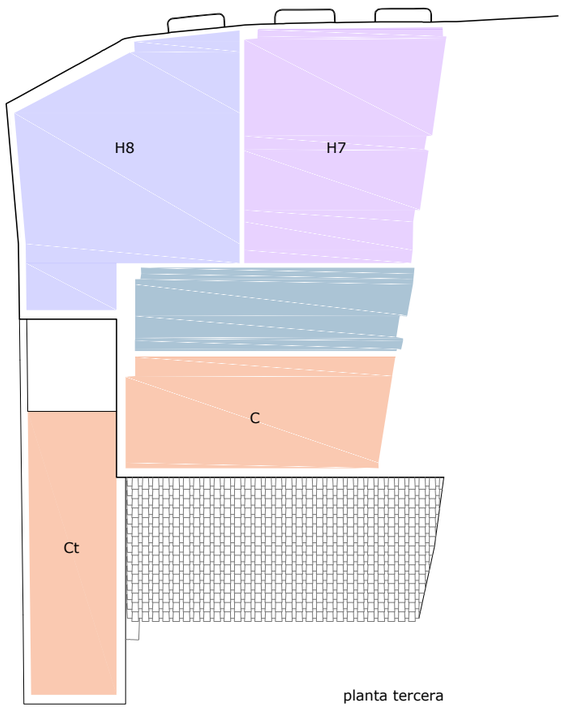
planta baixa



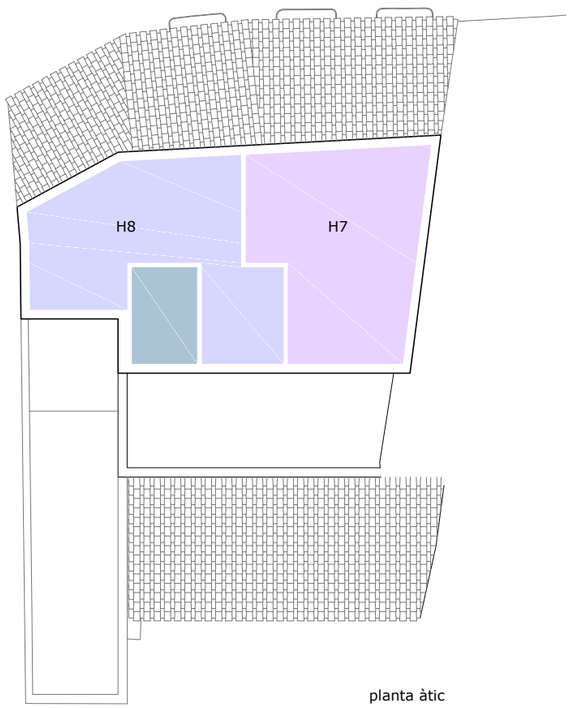
planta primera



planta segona



planta tercera



planta àtic

Nucli vertical de comunicació (escala + ascensor)

ESPAIS PÚBLICA CONCURRÈNCIA / VISITABLES

V1	53m²	celler - espai visitable
P1	64m²	la Bajoca
V2	50m²	sala polivalent - espai museïtzat
V3	45m²	sala guixeres - espai visitable/l'Economat

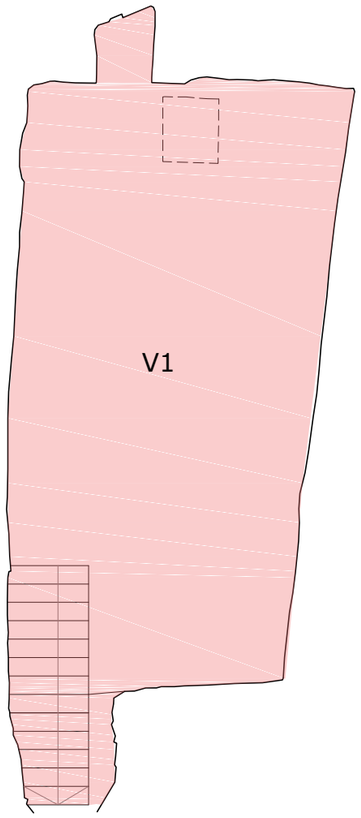
ESPAIS PRIVATS / COMUNITARIS

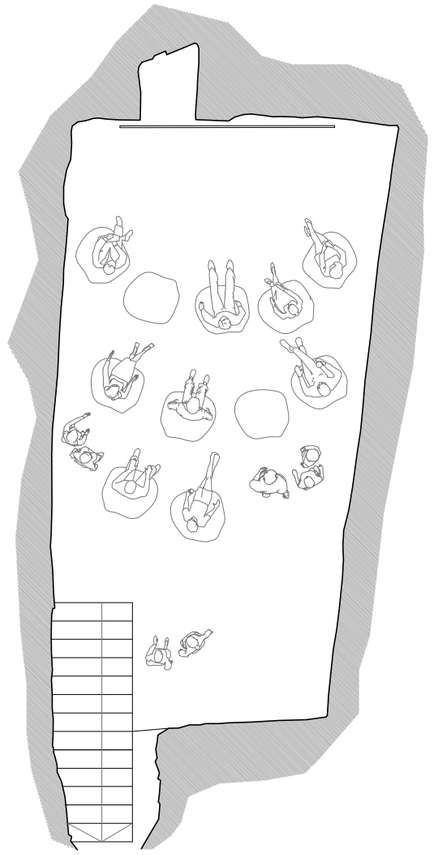
H1	50m²	2 habitacions | 1 planta
H2	56m²	2 habitacions | 1 planta
H3	73m²	2-3 habitacions | 2 plantes
H4	46m²	1 habitació | 1 planta
H5	52m²	2 habitacions | 1 planta
H6	56m²	2 habitacions | 1 planta
H7	80m²	3 habitacions | 2 plantes
H8	86m²	3 habitacions | 2 plantes
C	30m²	espai comunitari interior (bugaderia/sala/cuina)
Ct	26m²	espai comunitari exterior (terrat)

a+e.

PROPOSTA 2 | esquema relació d'espais

projecte rehabilitació de ca robusté





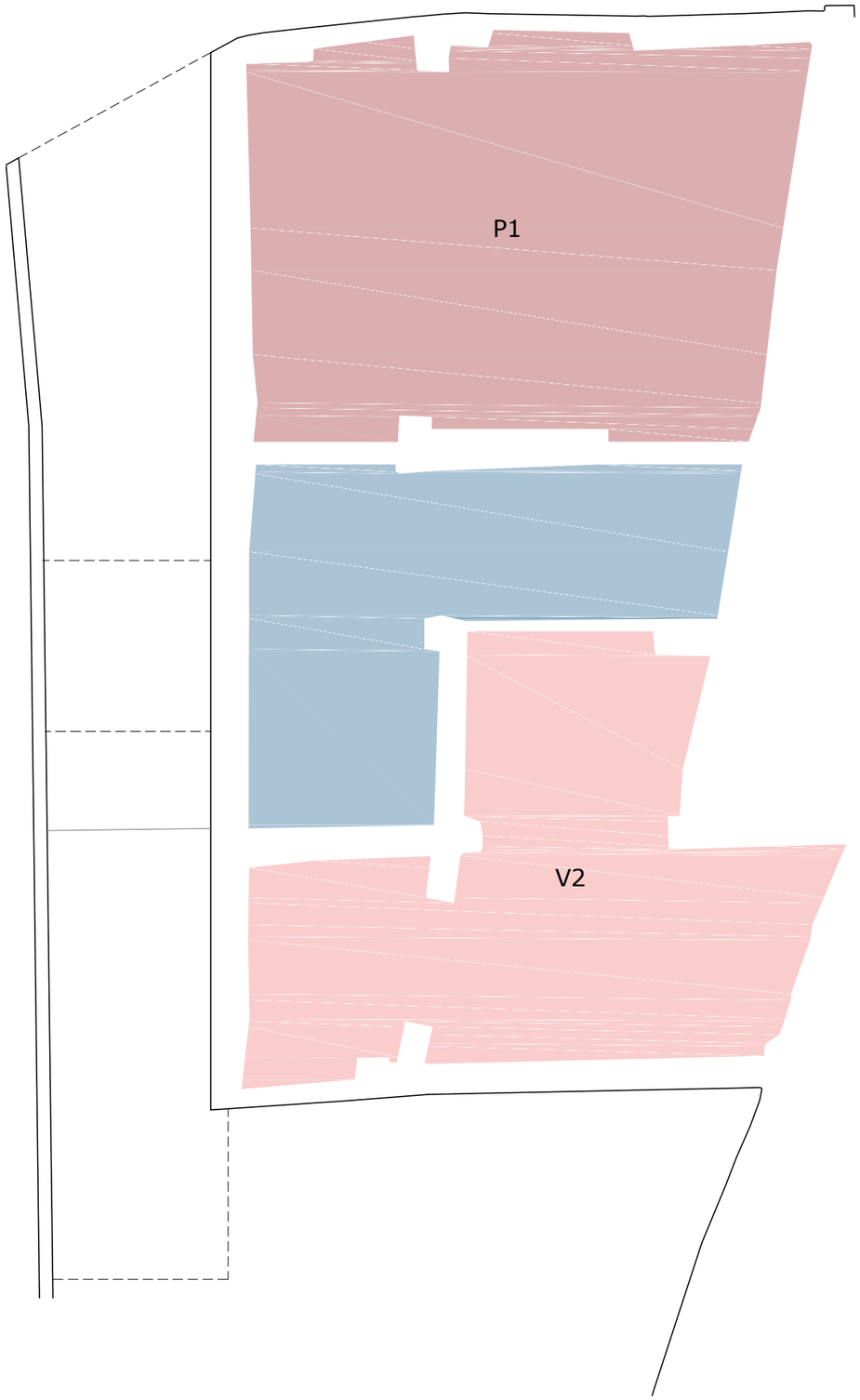
ESPAIS PÚBLICA CONCURRÈNCIA / VISITABLES

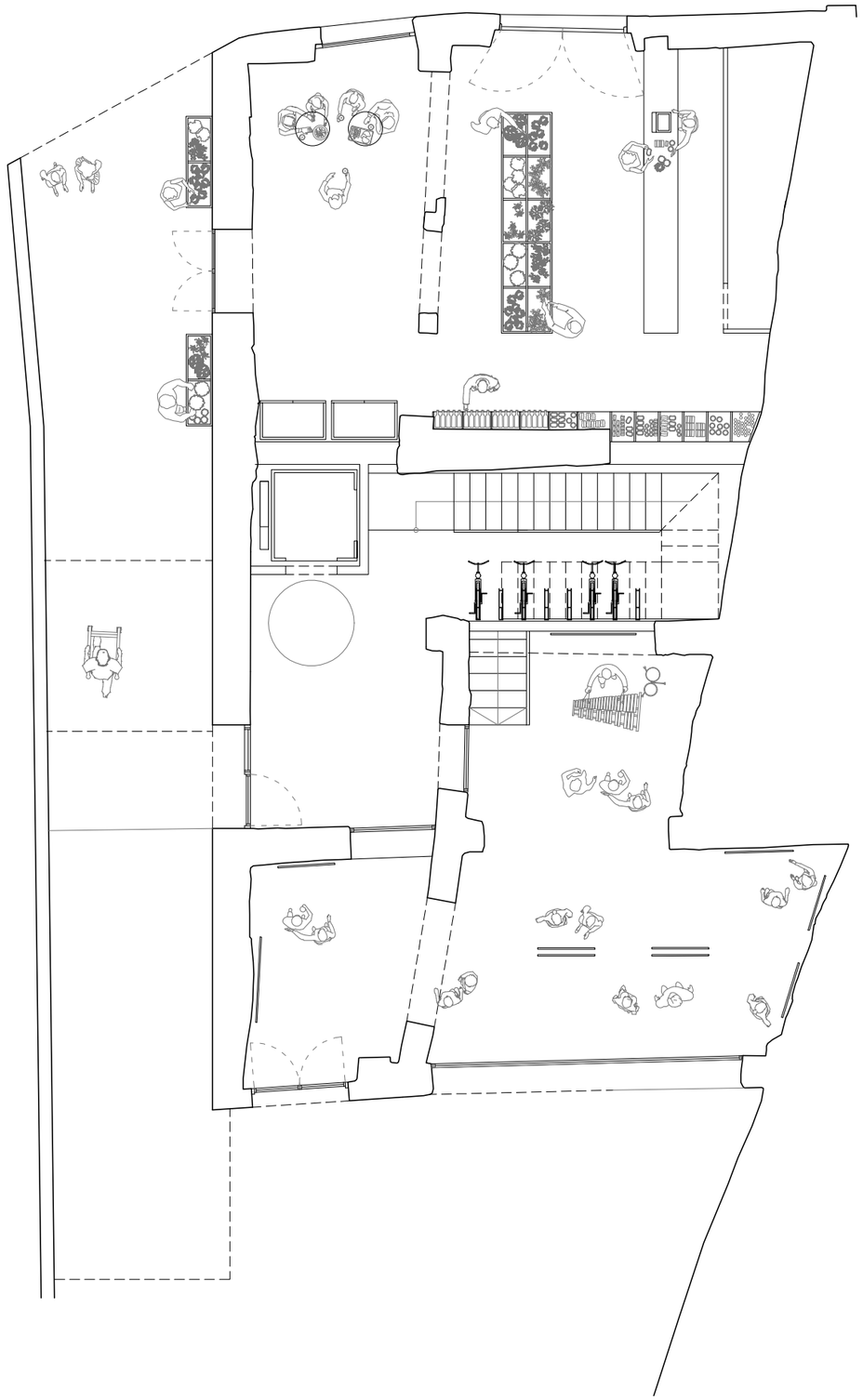
V1 53m² celler - espai visitable

a+e.

PROPOSTA 1 | planta soterrani

projecte rehabilitació de ca robusté





Nucli vertical de comunicació (escala + ascensor)

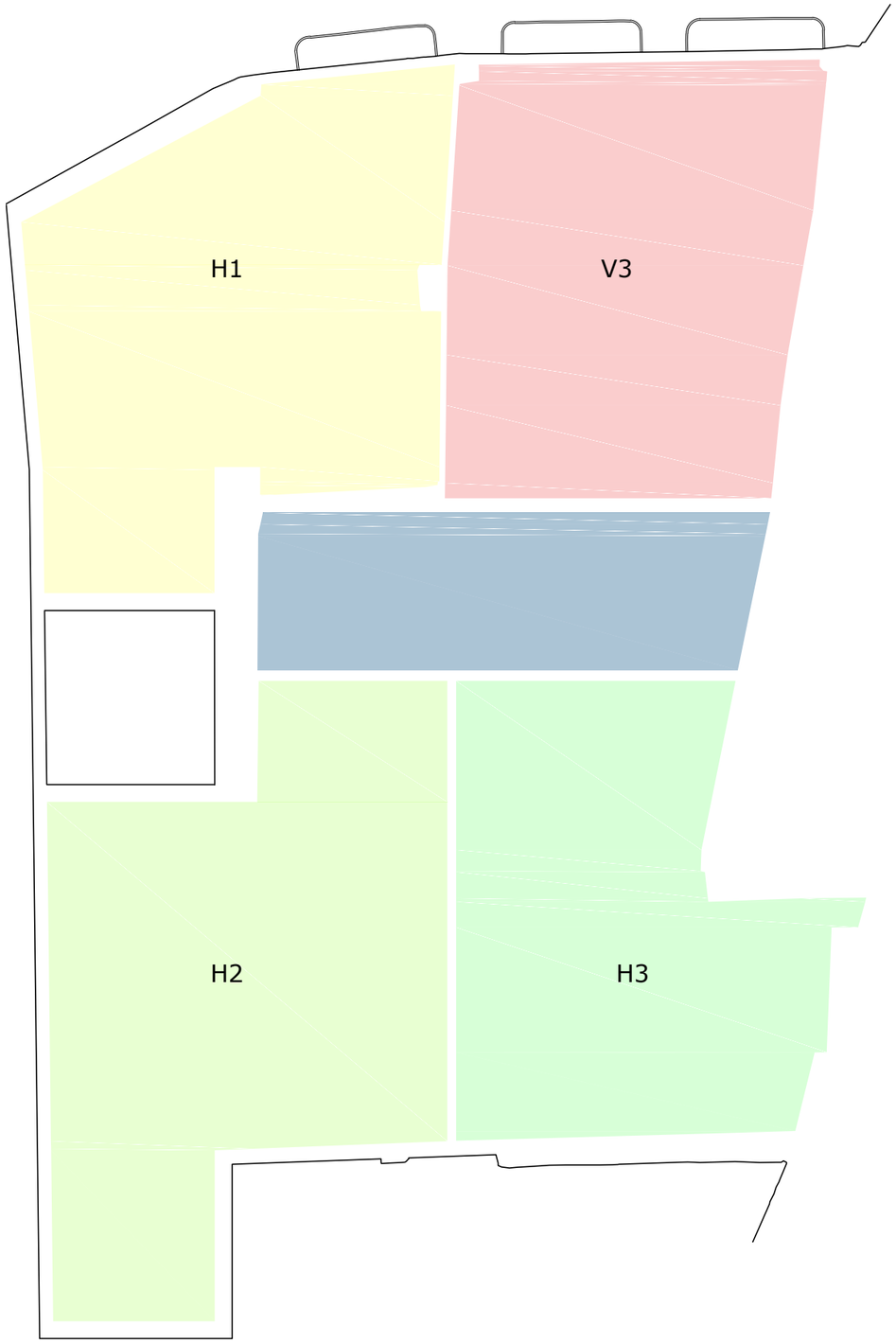
ESPAIS PÚBLICA CONCURRÈNCIA / VISITABLES

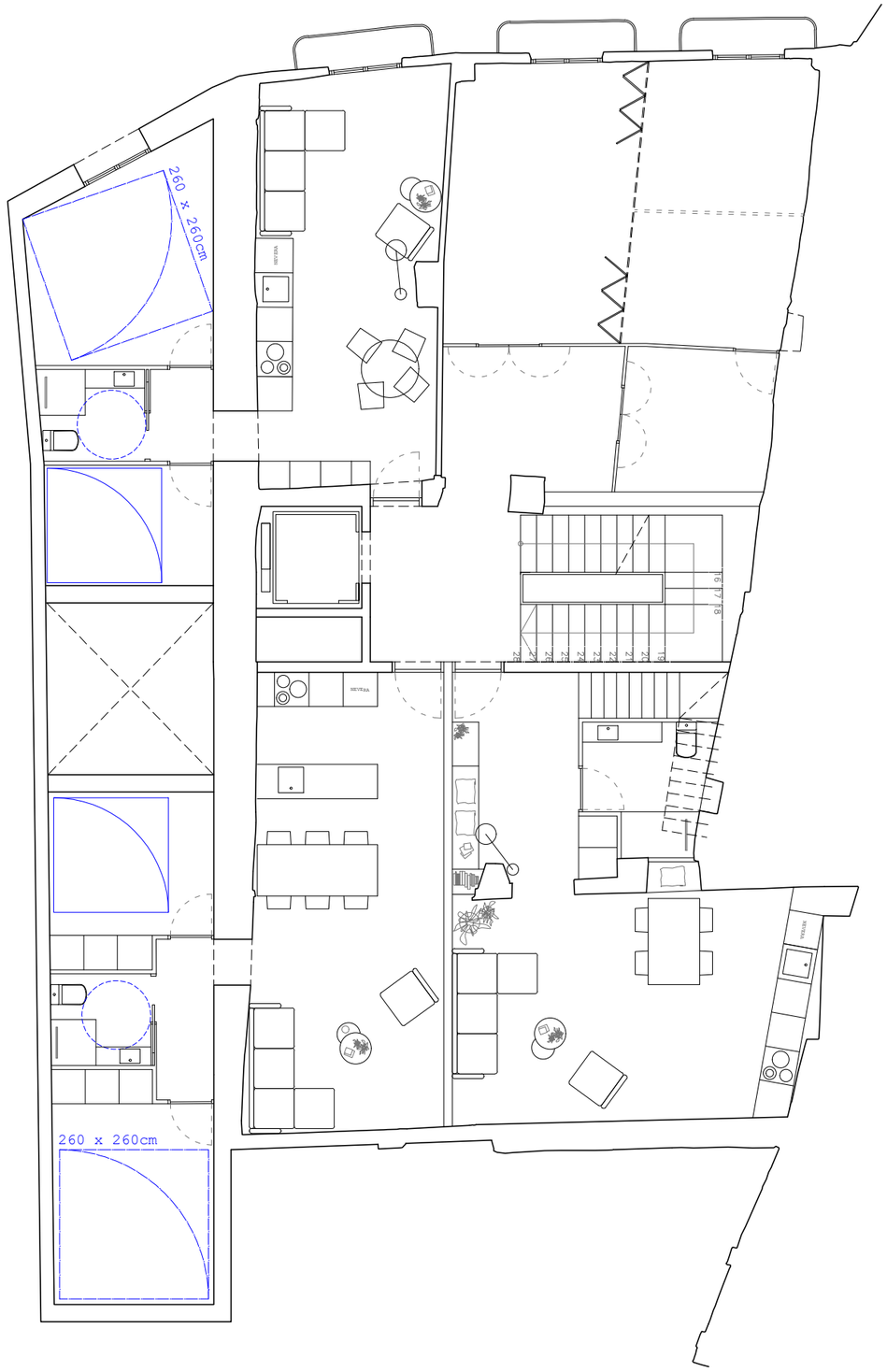
P1	64m²	la Bajoca
V2	50m²	sala polivalent - espai museïtzat

a+e.

PROPOSTA 1 | planta baixa

projecte rehabilitació de ca robusté





Nucli vertical de comunicació (escala + ascensor)

ESPAIS PÚBLICA CONCURRÈNCIA / VISITABLES

V3	45m²	sala guixeres - espai visitable/l'Economat

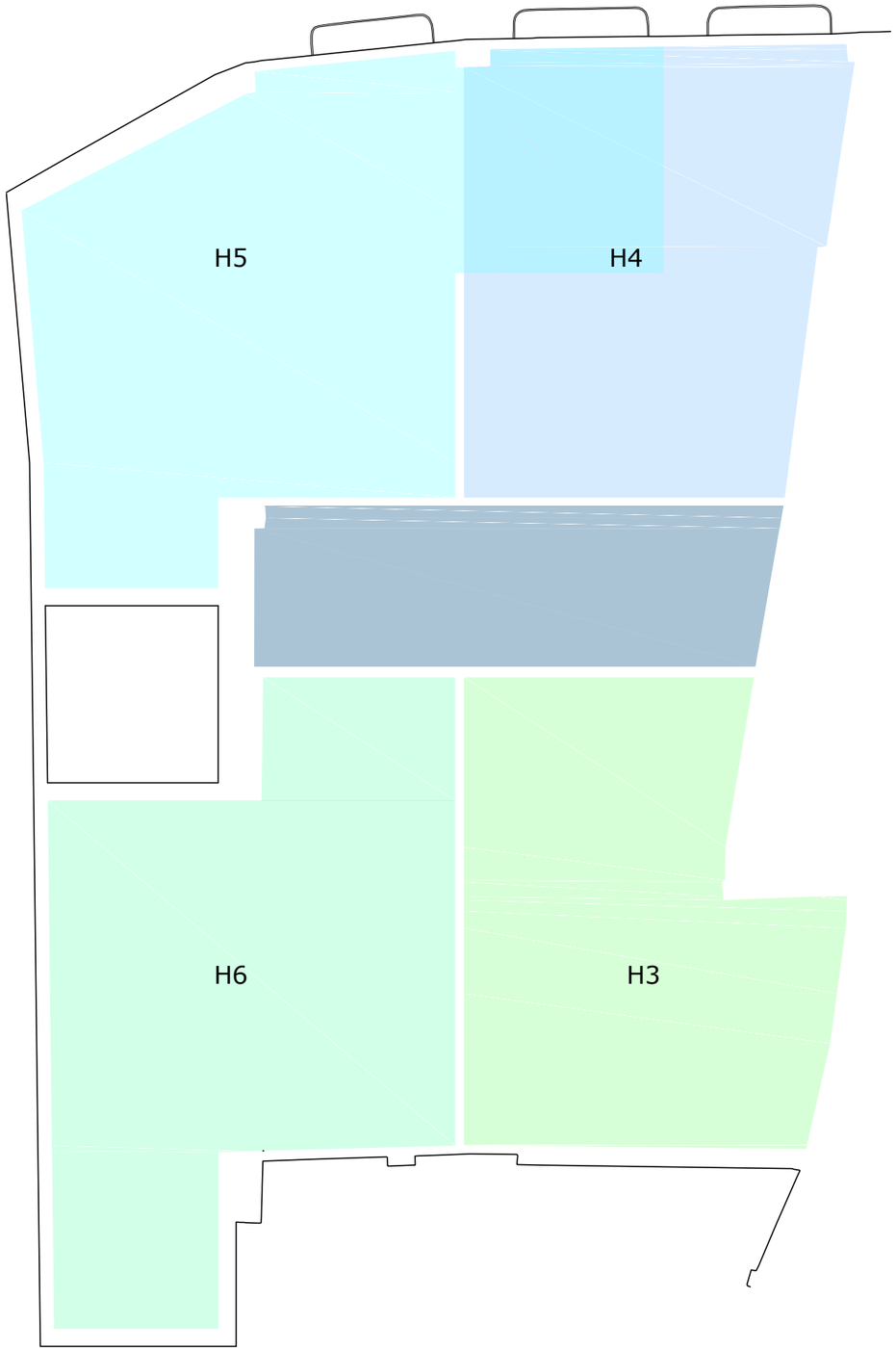
ESPAIS PRIVATS / COMUNITARIS

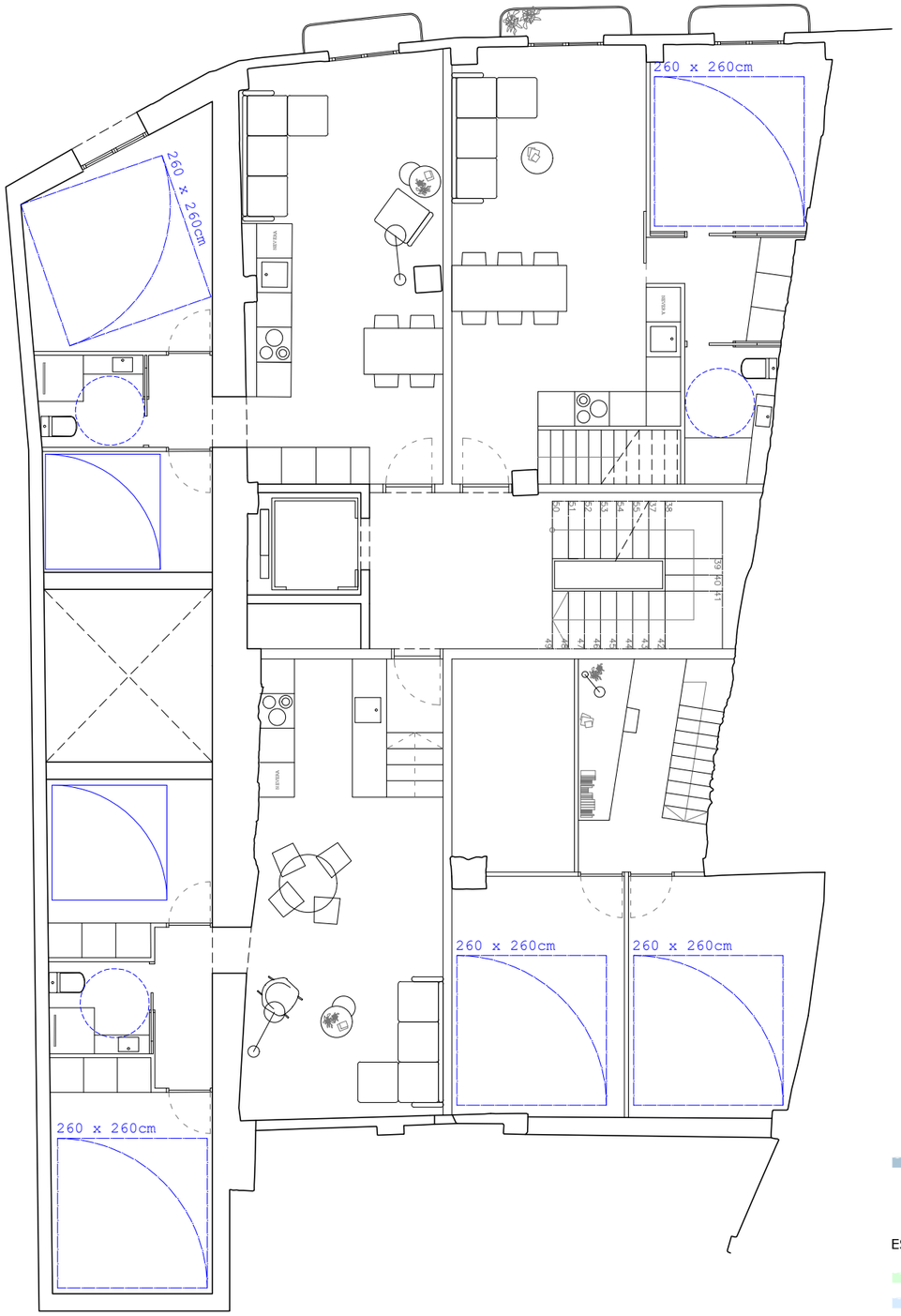
H1	50m²	2 habitacions | 1 planta
H2	56m²	2 habitacions | 1 planta
H3	73m²	2-3 habitacions | 2 plantes

a+e.

PROPOSTA 1 | planta primera

projecte rehabilitació de ca robusté





Nucli vertical de comunicació (escala + ascensor)

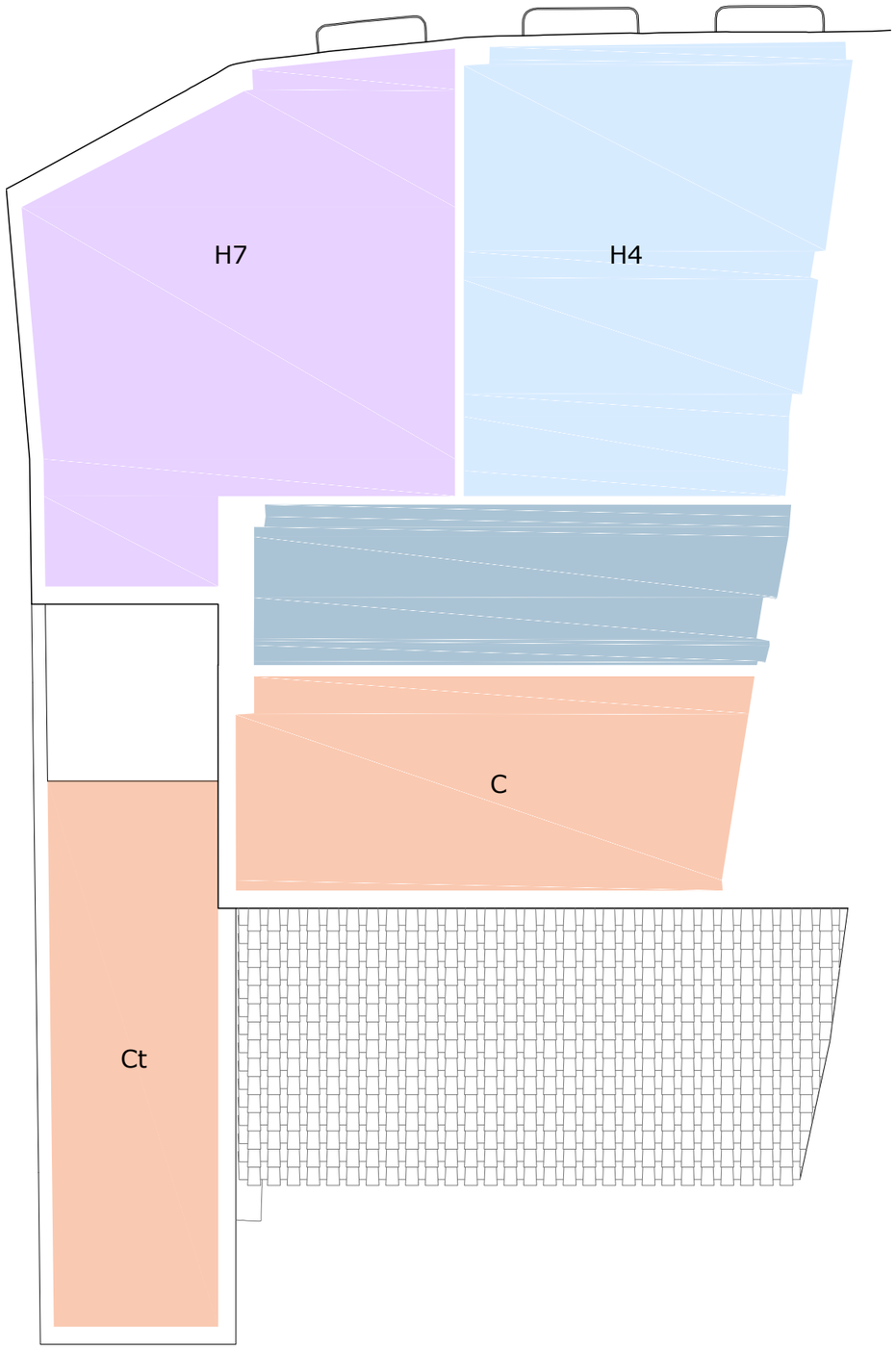
ESPAIS PRIVATS / COMUNITARIS

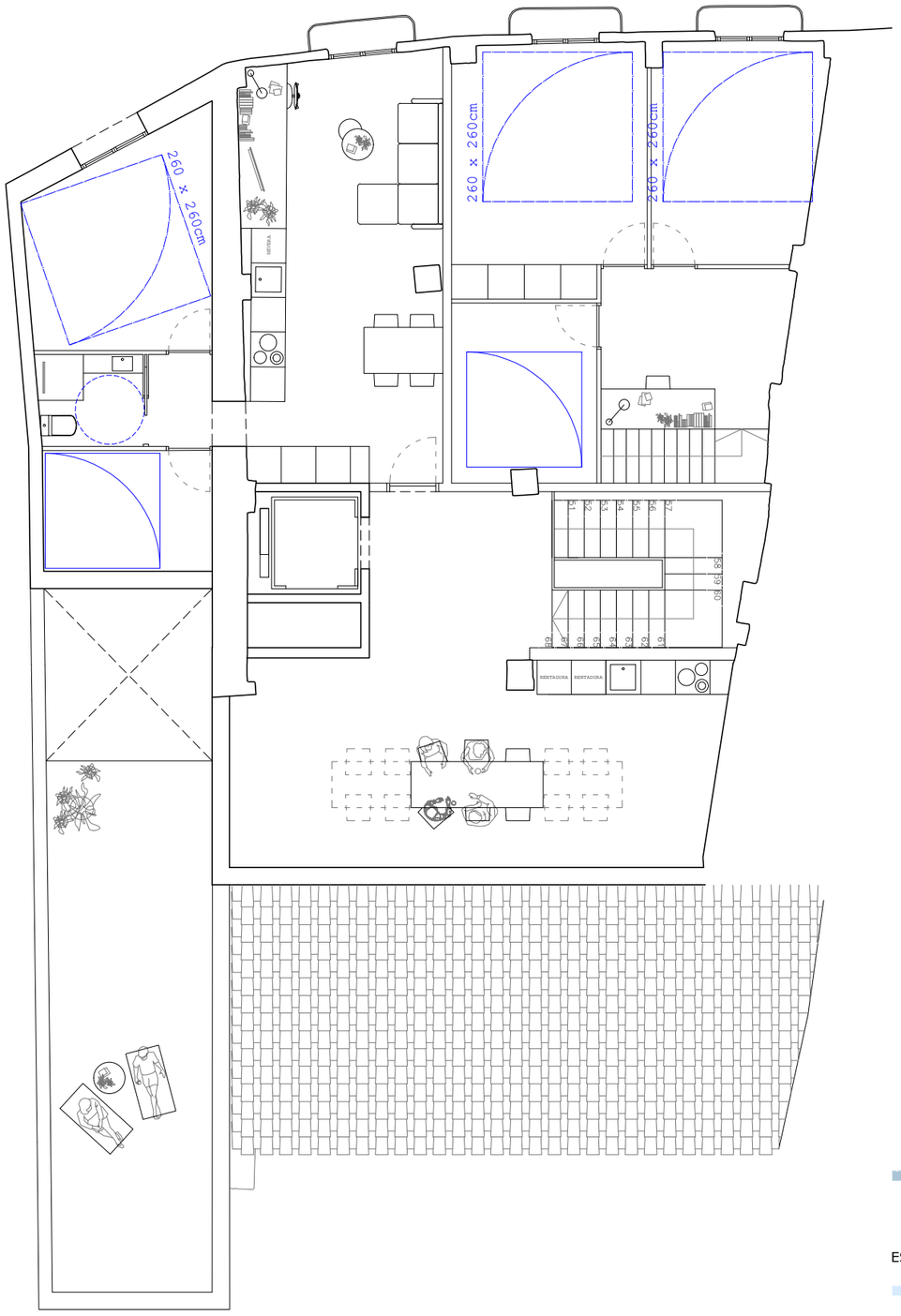
H3	73m²	2-3 habitacions | 2 plantes
H4	92m²	4 habitacions | 2 plantes
	79m²	3 habitacions | 2 plantes
H5	52m²	2 habitacions | 1 planta
	65m²	3 habitacions | 1 planta
H6	56m²	2 habitacions | 1 planta

a+e.

PROPOSTA 1 | planta segona

projecte rehabilitació de ca robusté





Nucli vertical de comunicació (escala + ascensor)

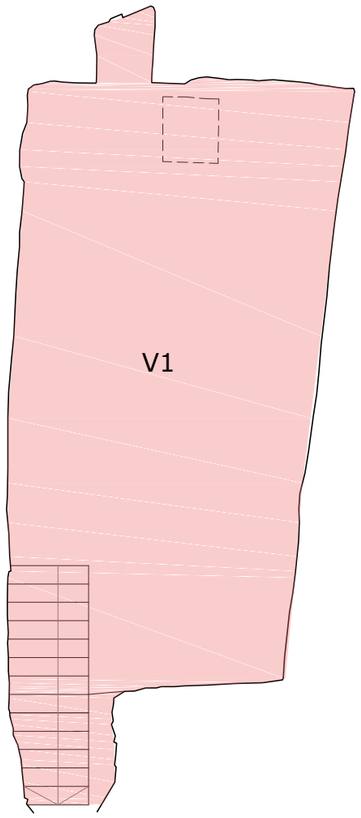
ESPAIS PRIVATS / COMUNITARIS

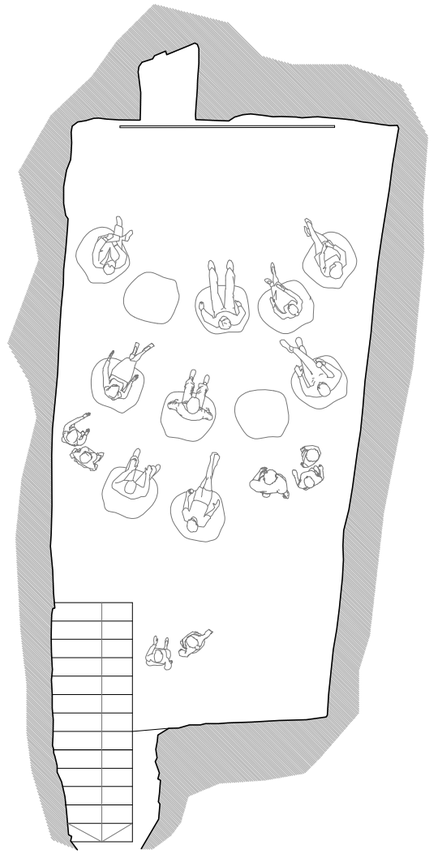
H4	92m²	4 habitacions | 2 plantes
	79m²	3 habitacions | 2 plantes
H7	52m²	2 habitacions | 1 planta
C	30m²	espai comunitari interior (bugaderia/sala/cuina)
Ct	26m²	espai comunitari exterior (terrat)

a+e.

PROPOSTA 1 | planta tercera

projecte rehabilitació de ca robusté





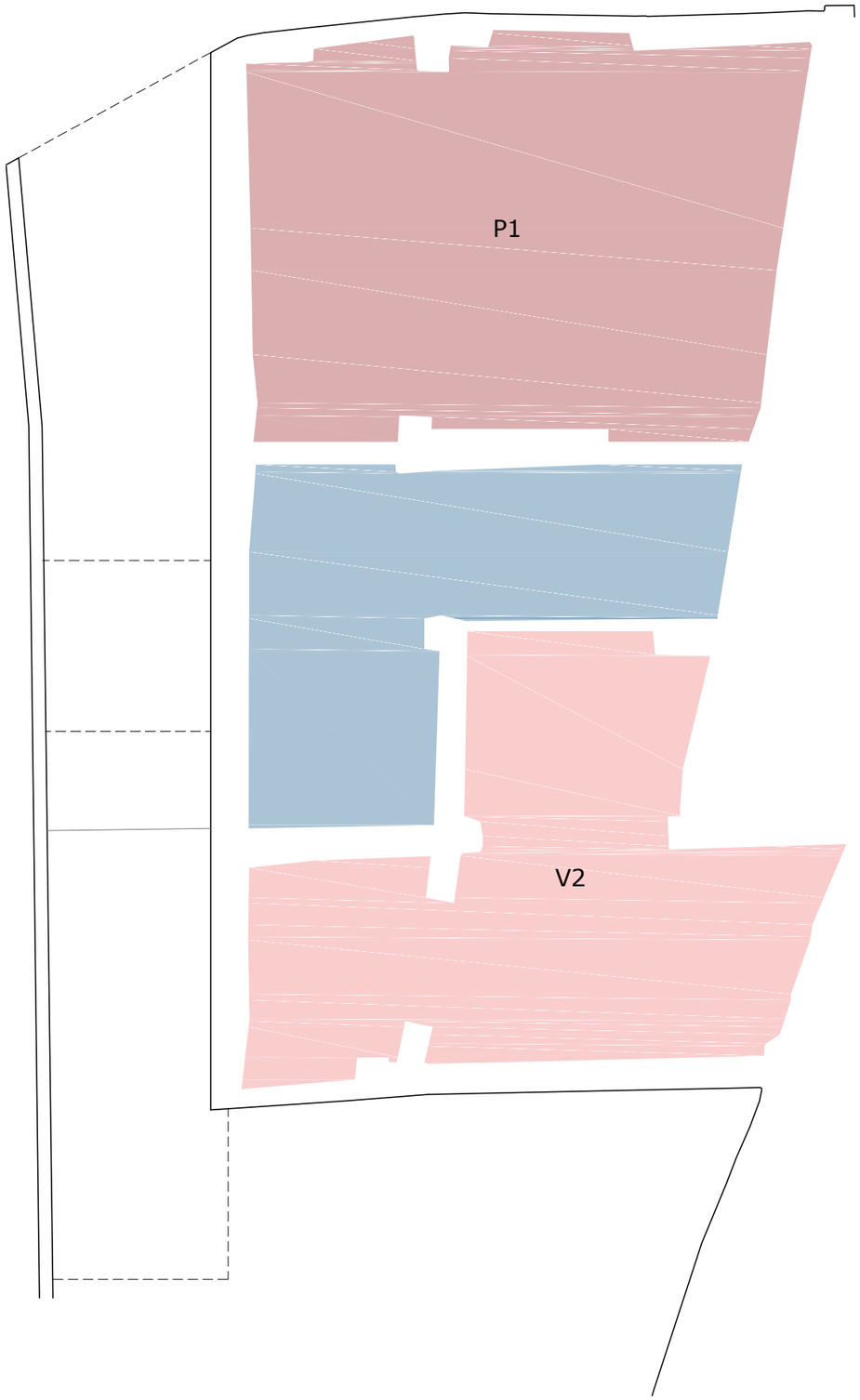
ESPAIS PÚBLICA CONCURRÈNCIA / VISITABLES

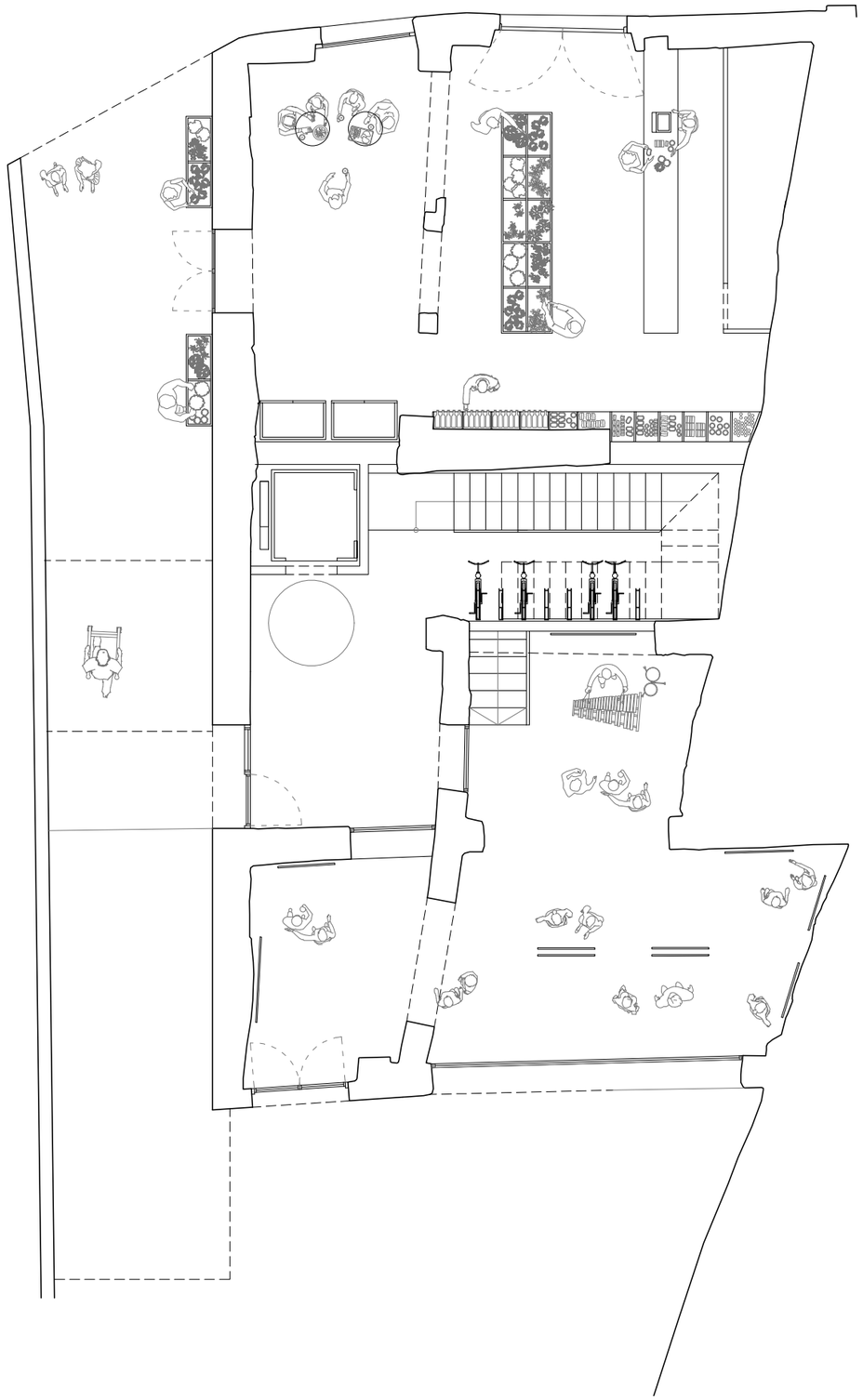
V1	53m²	celler - espai visitable

a+e.

PROPOSTA 2 | planta soterrani

projecte rehabilitació de ca robusté





Nucli vertical de comunicació (escala + ascensor)

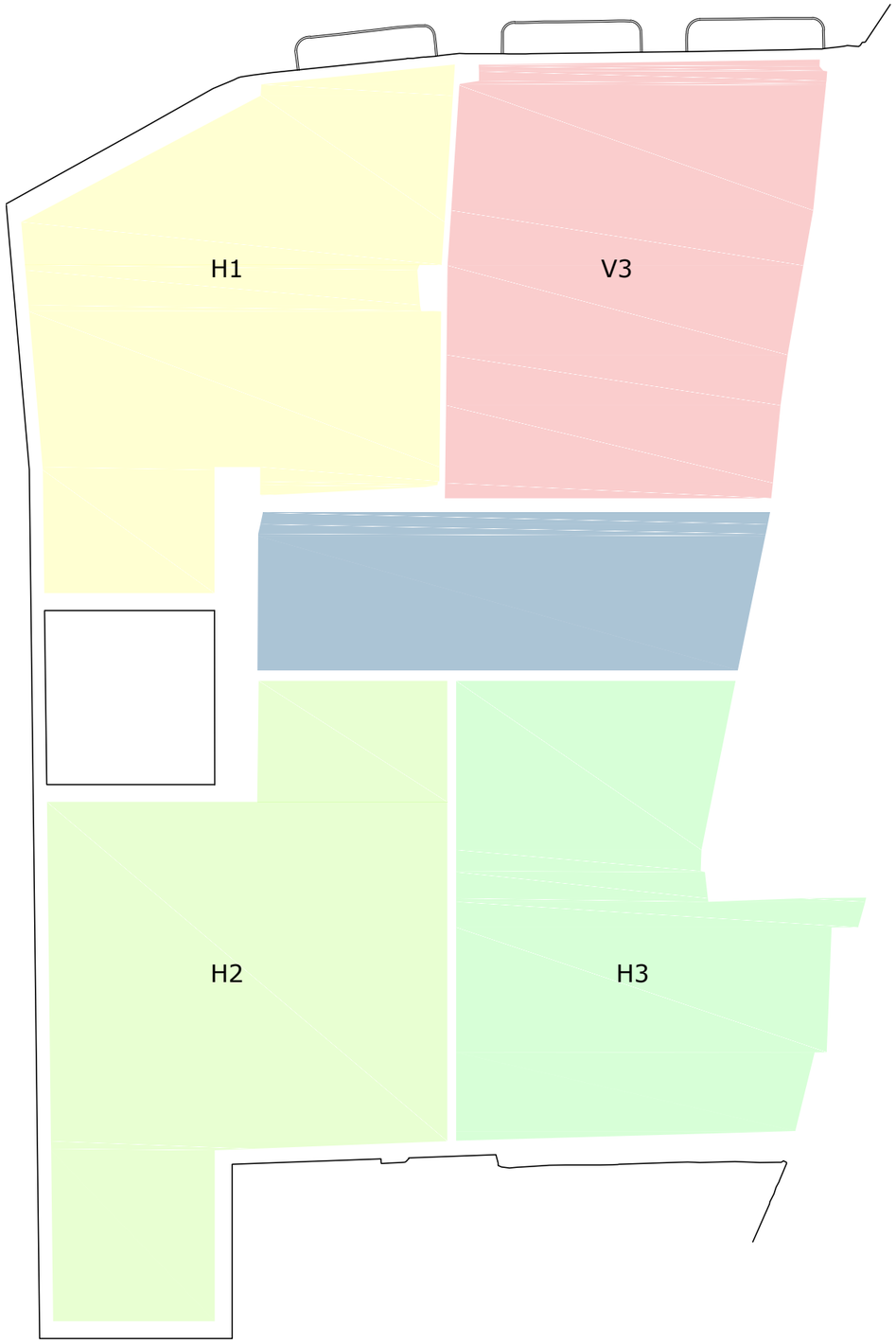
ESPAIS PÚBLICA CONCURRÈNCIA / VISITABLES

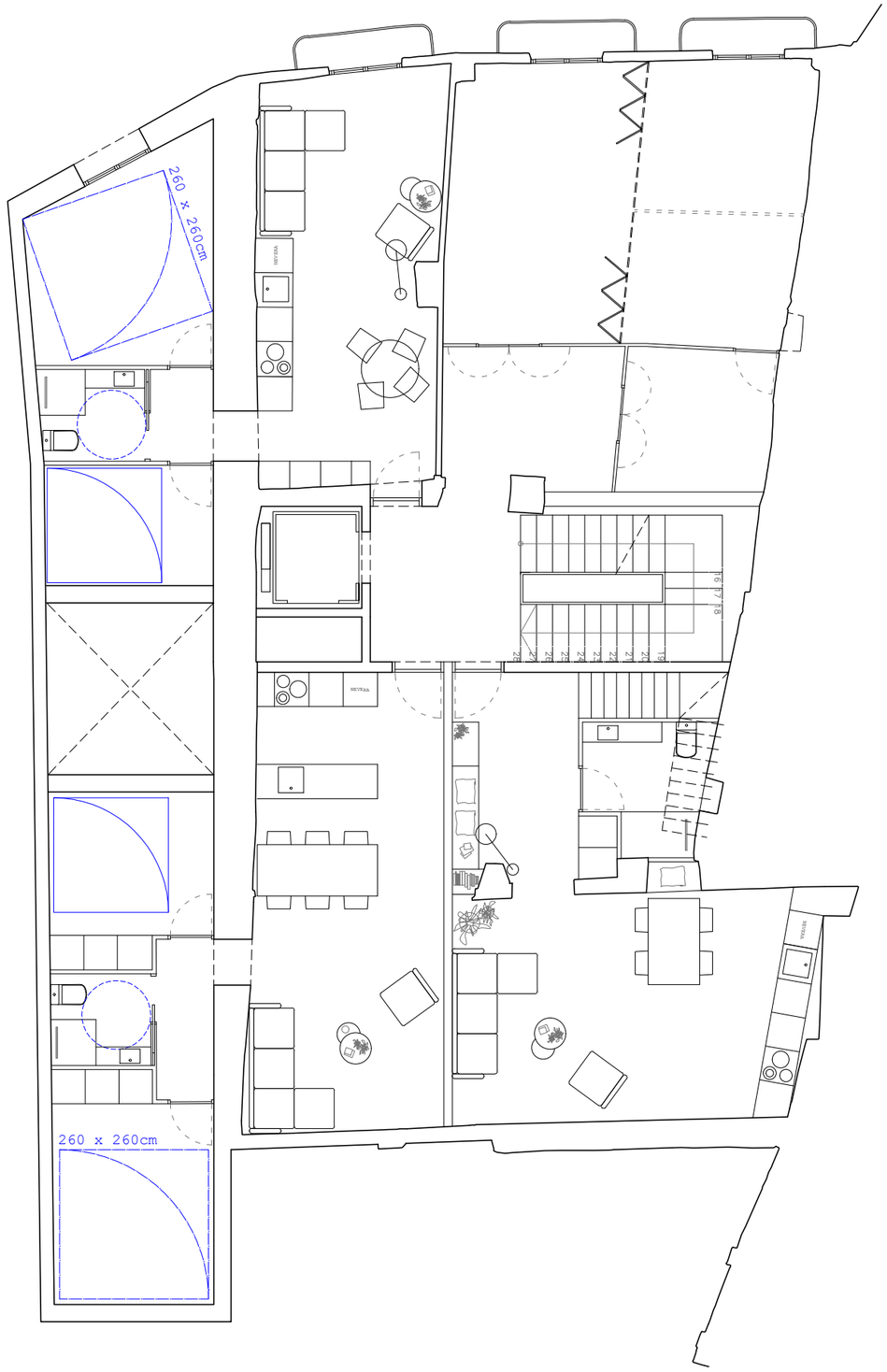
P1	64m²	la Bajoca
V2	50m²	sala polivalent - espai museïtzat

a+e.

PROPOSTA 2 | planta baixa

projecte rehabilitació de ca robusté





Nucli vertical de comunicació (escala + ascensor)

ESPAIS PÚBLICA CONCURRÈNCIA / VISITABLES

V3	45m²	sala guixeres - espai visitable/l'Economat

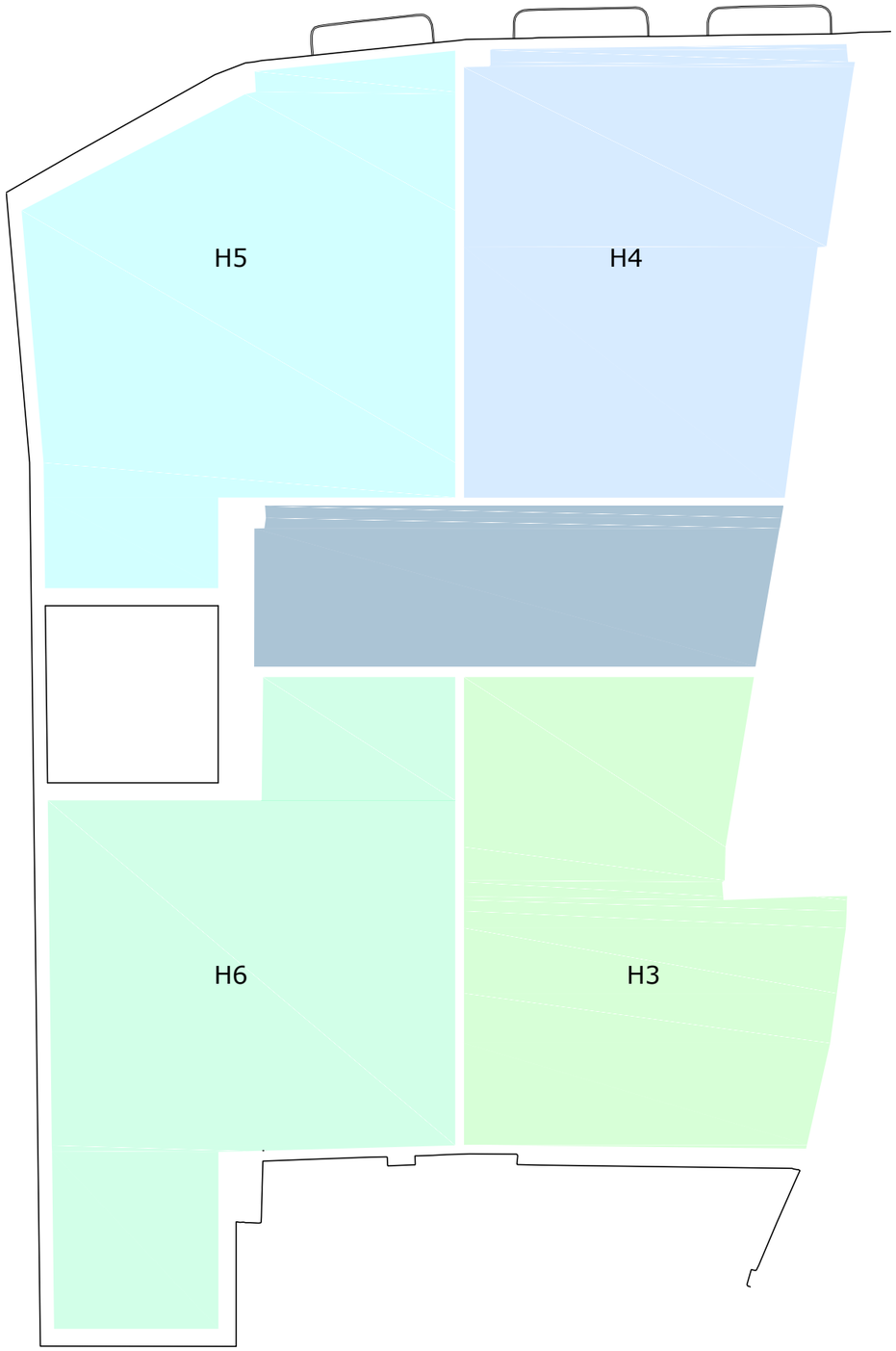
ESPAIS PRIVATS / COMUNITARIS

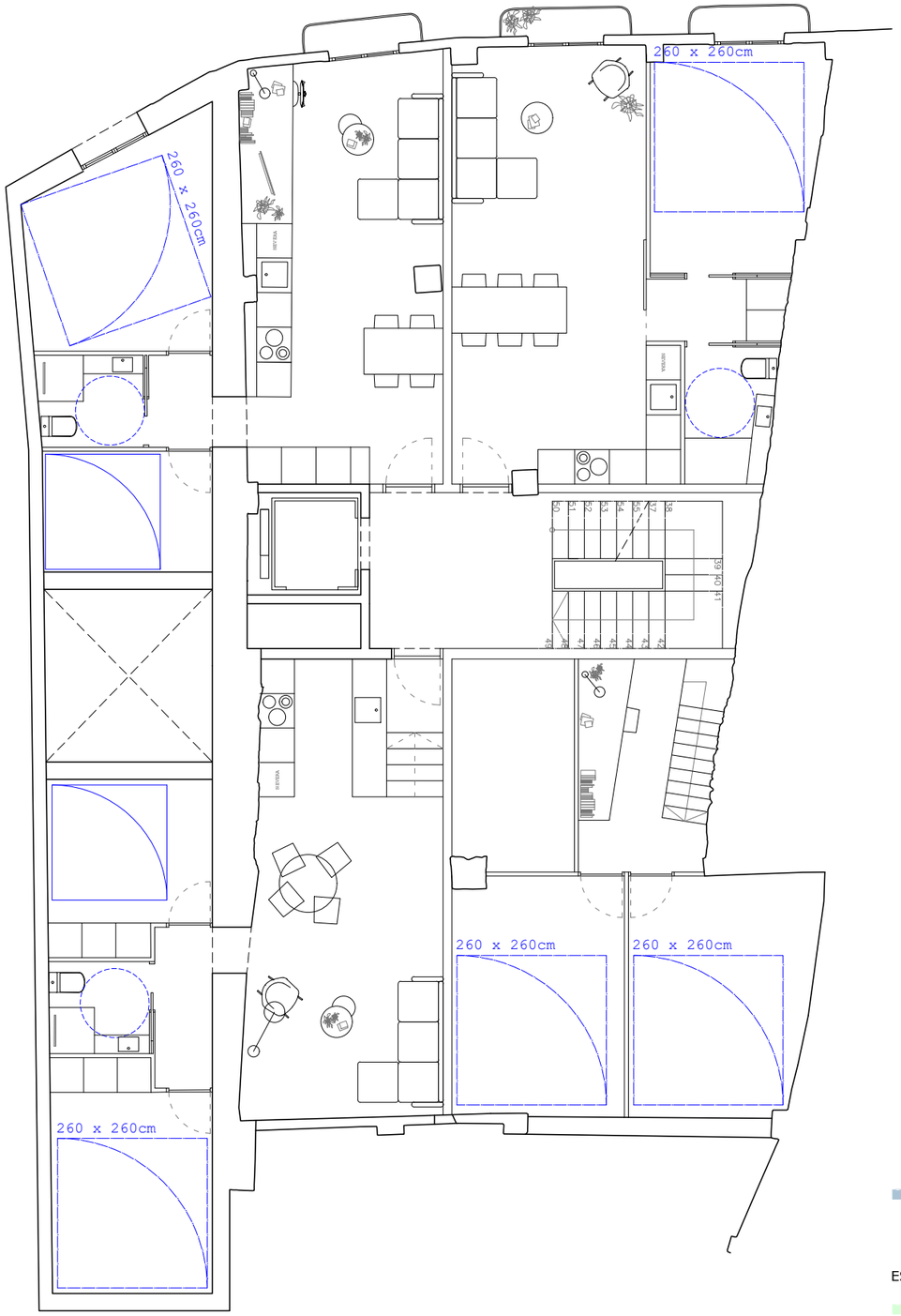
H1	50m²	2 habitacions | 1 planta
H2	56m²	2 habitacions | 1 planta
H3	73m²	2-3 habitacions | 2 plantes

a+e.

PROPOSTA 2 | planta primera

projecte rehabilitació de ca robusté





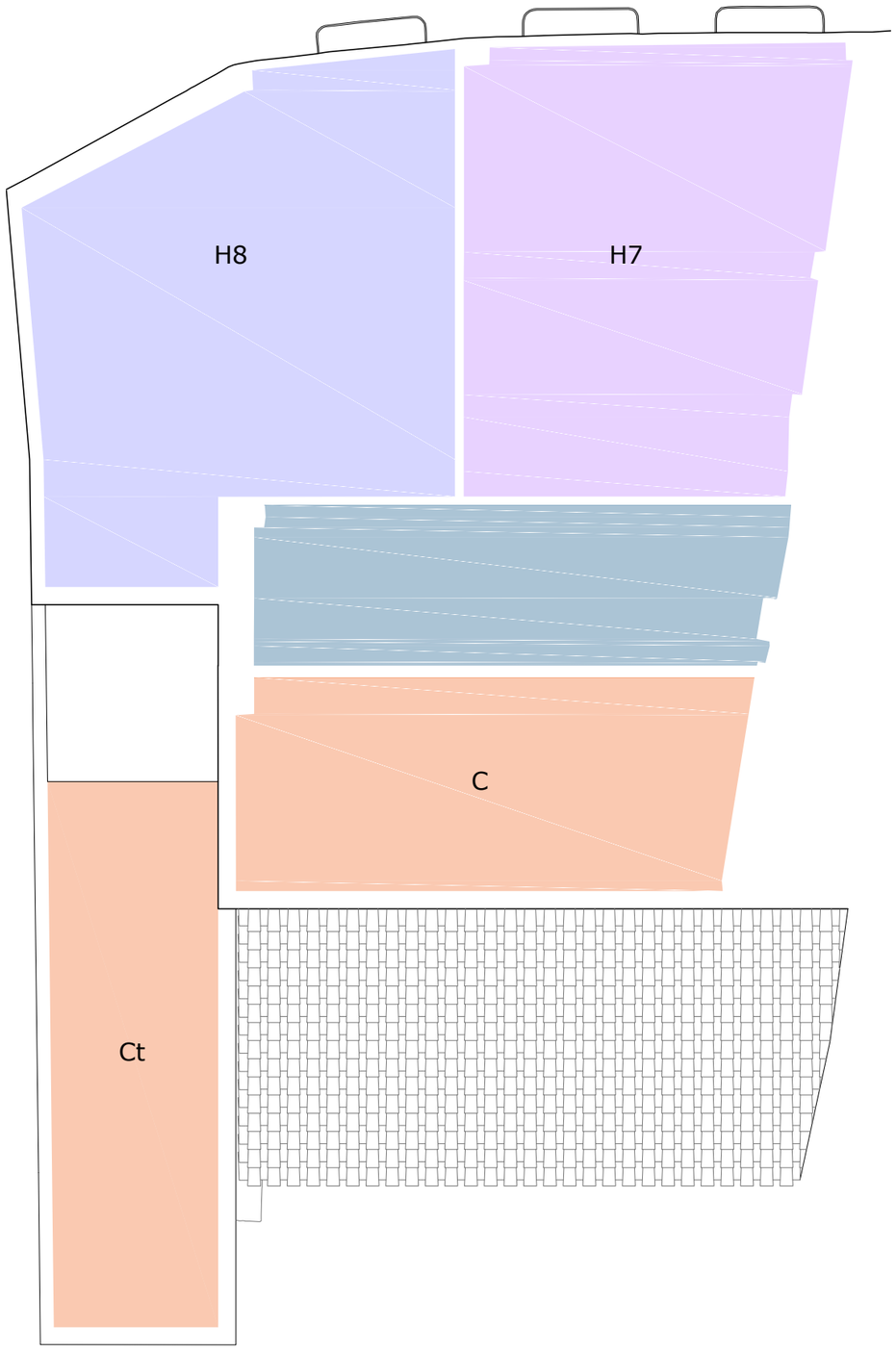
Nucli vertical de comunicació (escala + ascensor)

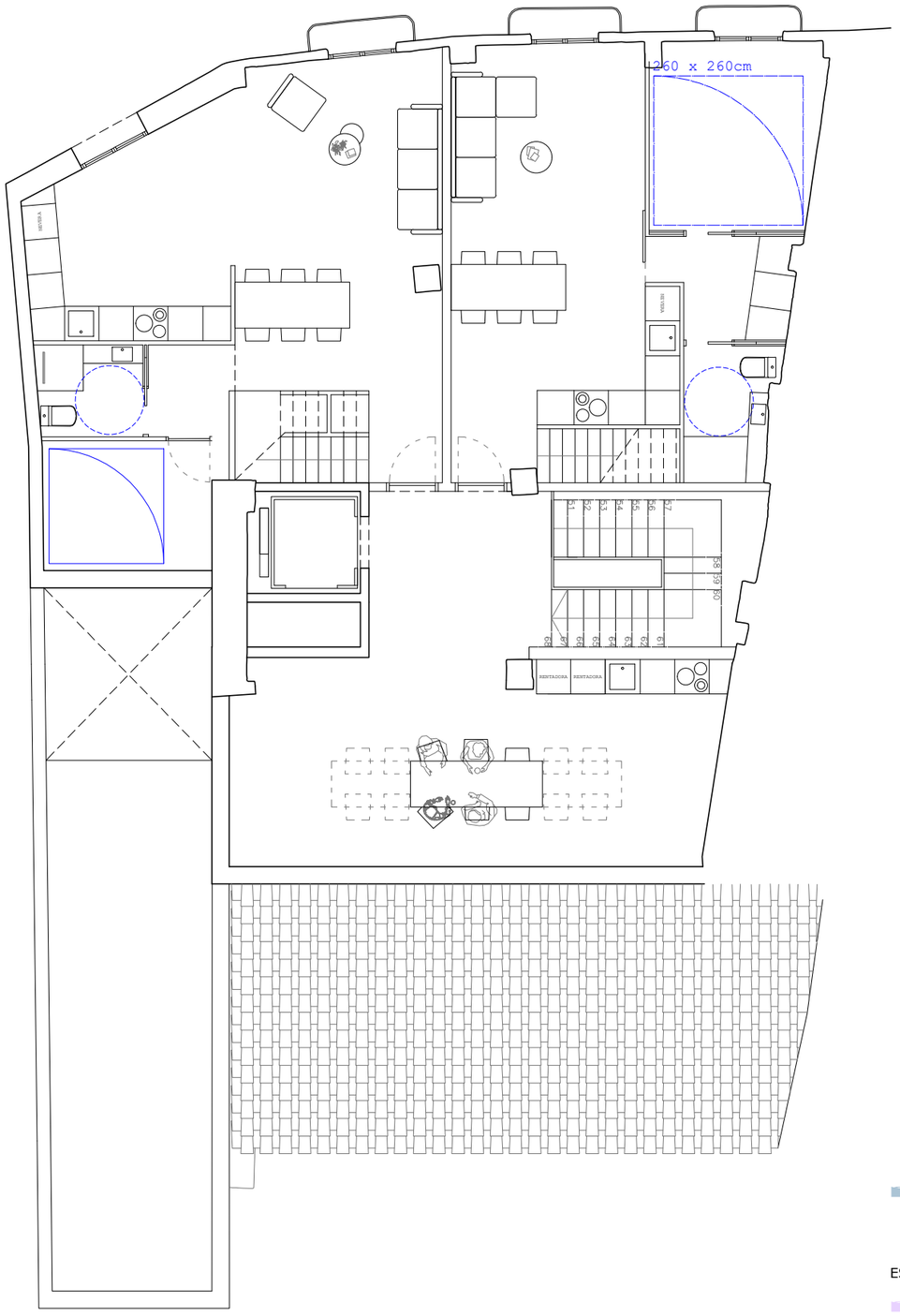
ESPAIS PRIVATS / COMUNITARIS

H3	73m²	2-3 habitacions	2 plantes
H4	46m²	1 habitació	1 planta
H5	52m²	2 habitacions	1 planta
H6	56m²	2 habitacions	1 planta

a+e. **PROPOSTA 2** | planta segona

projecte rehabilitació de ca robusté





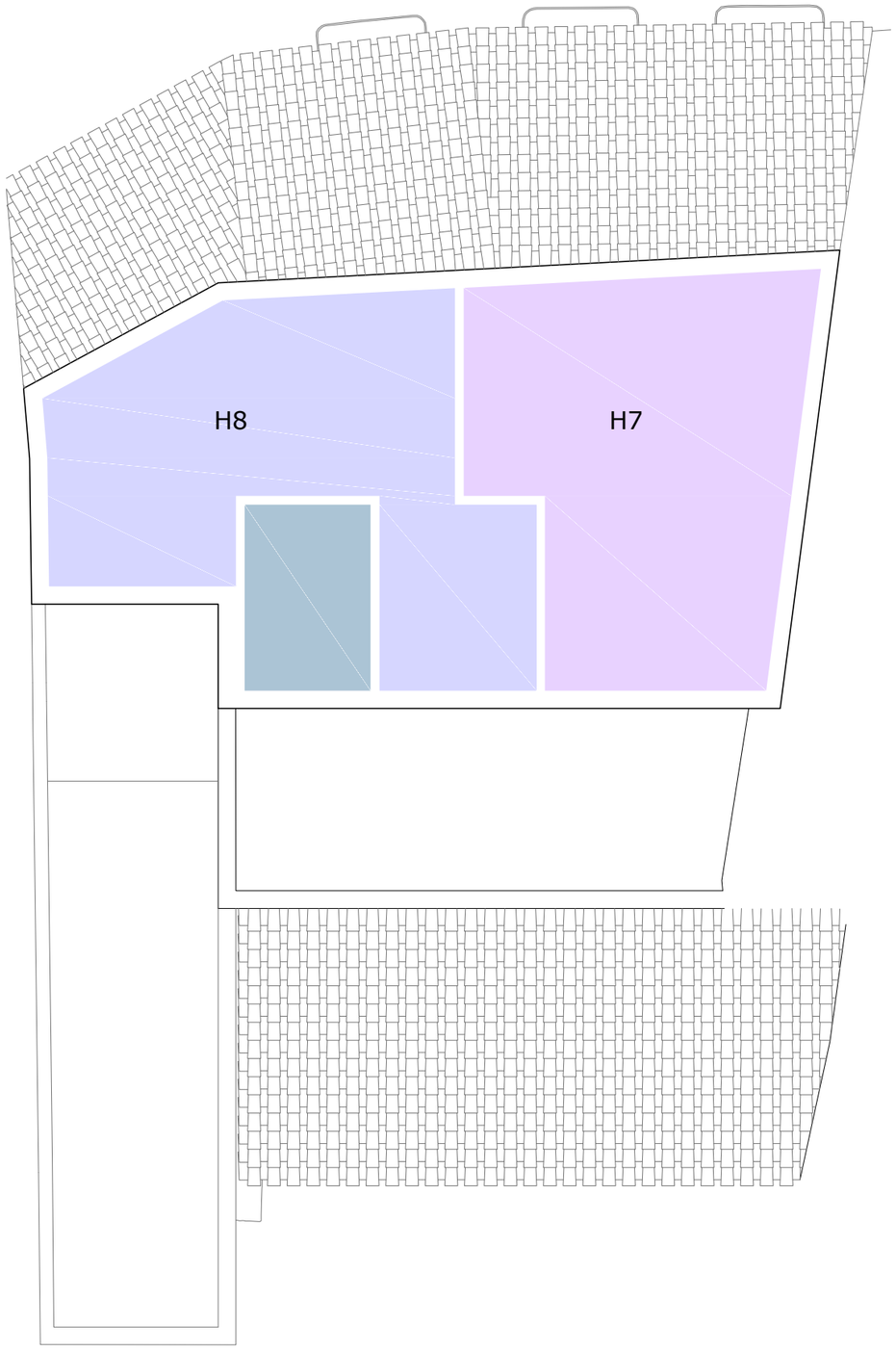
Nucli vertical de comunicació (escala + ascensor)

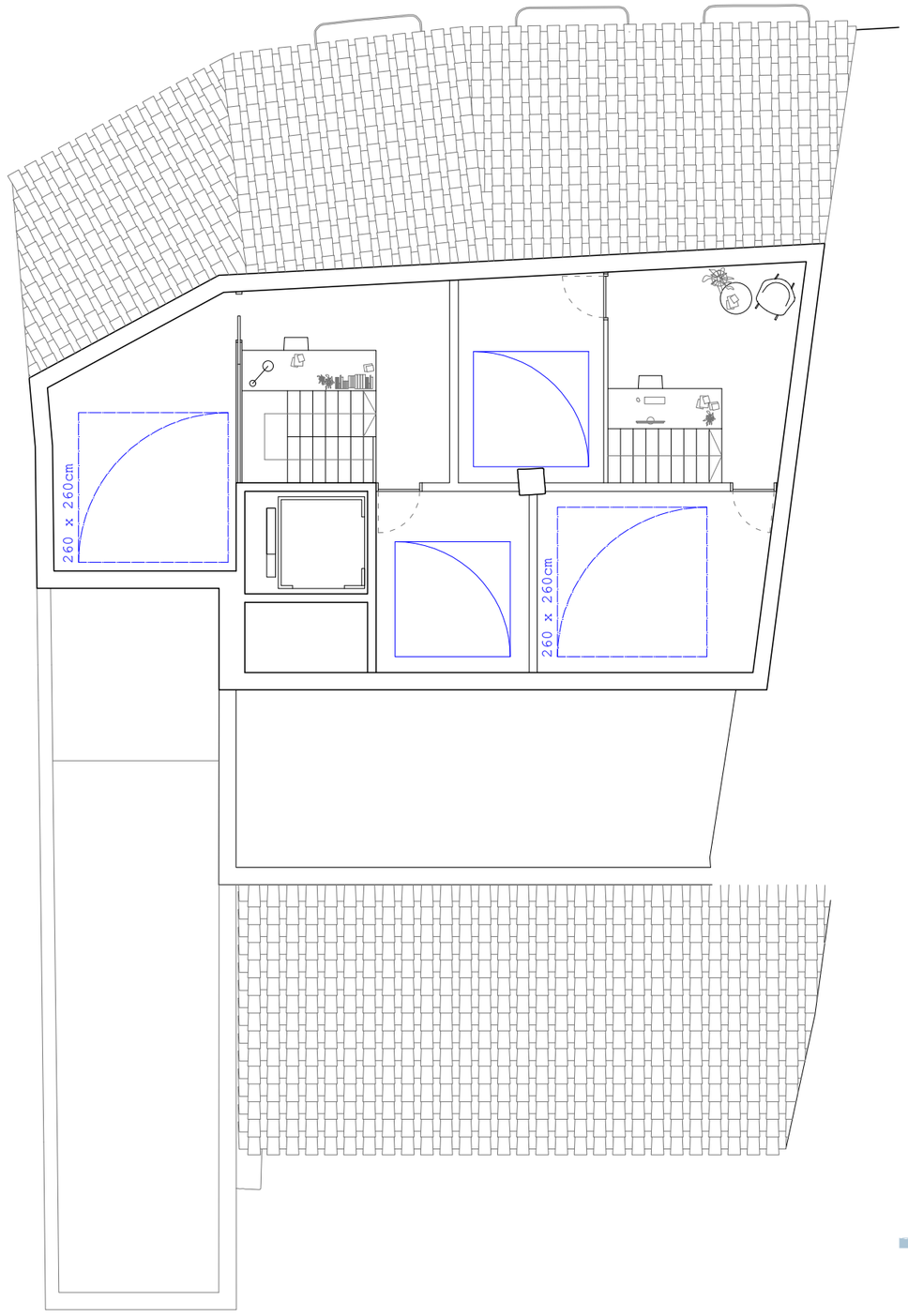
ESPAIS PRIVATS / COMUNITARIS

H7	80m²	3 habitacions | 2 plantes
H8	86m²	3 habitacions | 2 plantes
C	30m²	espai comunitari interior (bugaderia/sala/cuina)
Ct	26m²	espai comunitari exterior (terrat)

a+e. **PROPOSTA 2** | planta tercera

projecte rehabilitació de ca robusté





Nucli vertical de comunicació (escala + ascensor)

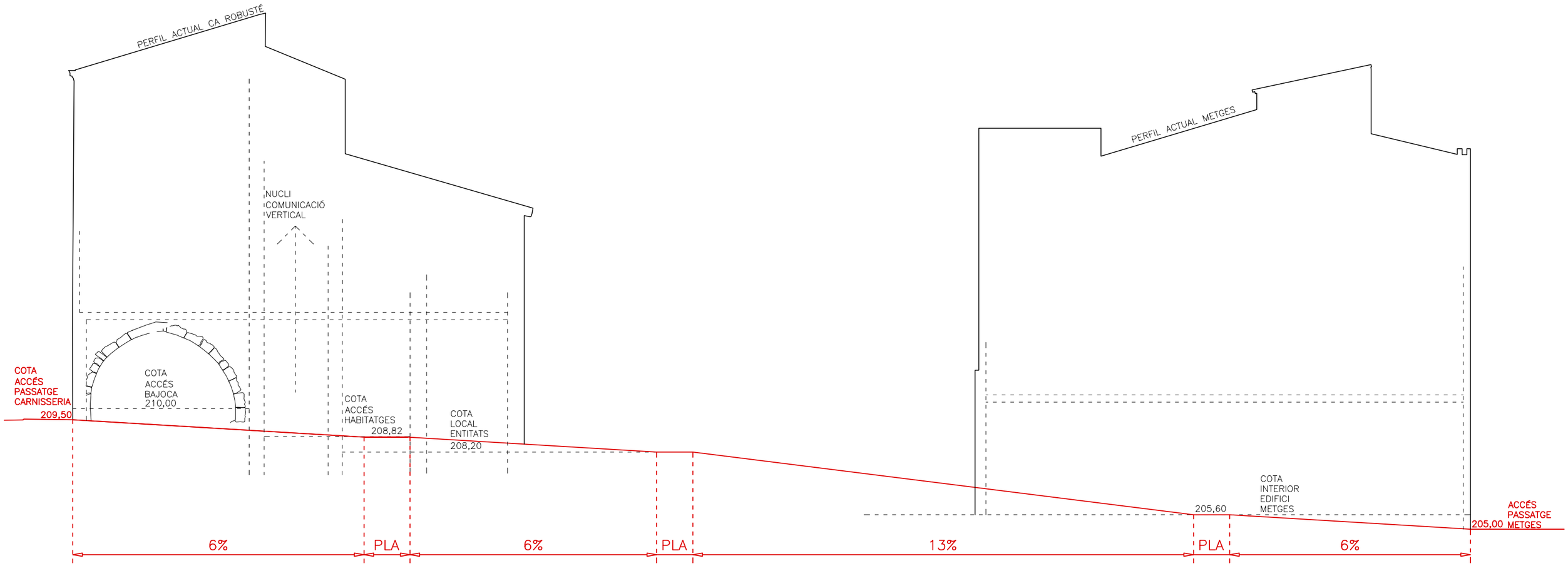
ESPAIS PRIVATS / COMUNITARIS

H7	80m²	3 habitacions | 2 plantes
H8	86m²	3 habitacions | 2 plantes

a+e.

PROPOSTA 2 | planta àtic

projecte rehabilitació de ca robusté



a+e.

projecte rehabilitació de ca Robusté